

**CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE SURQUILLO
SESIÓN ORDINARIA
DE FECHA 3 DE MARZO DEL 2016**



En la Sala de Sesiones del Palacio Municipal, sito en Jr. San Miguel N° 155, Distrito de Surquillo, Provincia y Región de Lima, 3 de marzo del 2016, se reunió el Concejo Municipal Distrital de Surquillo, presidido por el señor Alcalde José Luis Huamaní Gonzáles, con la asistencia de los señores Regidores, Giancarlo Guido Casassa Sánchez, Luis Rojas Chirinos, Deisy Pérez Pereyra, Nelly Virginia Galarza Chávez, Víctor Guillermo Núñez Mendoza, Raúl Alberto Morales Bustamante, Sandra Liz Gutiérrez Cuba, Hernán Marino Huaney Bazán, Melania Honorata Ramírez Ramírez.

SEÑOR ALCALDE: Da un cordial saludos y agradece la asistencia a la Red de adulto de Mayor, señoras coordinadoras del de la Organización del Vaso de leche y vecinos todos, señalando que es una sesión pública, y requiere a los vecinos mucha mesura y mantenerse en silencio.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ

Muy buenos días, tome lista señor secretario, vamos a dar inicio a la presente sesión ordinaria, convocada para el día de hoy, sírvase a pasar lista por favor.

DEL SECRETARIO GENERAL: Se verificó la asistencia de los miembros del Concejo Municipal a la Sesión, dándose cuenta del quórum Reglamentario para darse inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo convocada para la fecha, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley 27972.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: No habiendo actas que aprobar ni despacho pasamos a la estación informes y pedidos, los regidores que quieran dar algún informe:

ESTACIÓN INFORMES Y PEDIDOS:

INFORMES:

DE LA SEÑORA REGIDORA MELANIA RAMÍREZ: Señor alcalde muy buenos días a todos los colegas presentes y un saludo especial a todos los vecinos y vecinas que el día de hoy nos acompañan, señor alcalde quería informarle a usted que hace unos días he visitado la casa de la juventud y me he dado el trabajo de subir al último piso, a puerta de la clausura de las actividades que ahí se realizan por el verano, me he dado con la sorpresa ya había visto en anteriores oportunidades, pero, obligada con la esperanza quizá, de que la casa de la juventud estuviera mejores condiciones para el servicio de los vecinos y vecinas de nuestro distrito, pero lamentablemente señor alcalde, sigue aún en estado de falta de mantenimiento, de pintura, las puertas están malogradas en su mayoría de sus cuatro pisos y la falta de pintura también requiere, urge que se pinte, están las paredes totalmente sucias el tercer y cuarto piso desolados he visto, sí que la cancha deportiva que está en la azotea, el grass sintético está en muy buenas condiciones, pero alrededor, si deja bastante por desear señor alcalde, por eso aprovecho, que usted disponga a quien corresponda, que le brinde el mantenimiento necesario, porque creo que después del verano comienzan otras actividades en el mes de abril, por otro lado quería informarle también que hace unos días he visitado algunos parques como, Felipe de las Casas, el parque Guardia Civil, mencionando entre varios que he visitado y los parques a la fecha están en un estado lamentable, falta de agua he visto a los trabajadores del área verde que estaban hasta con su balde pidiéndole a un vecino que le brinde agua, ahí sentaditos en hora de trabajo, pero bueno conversando con ellos, me manifiestan que ellos no pueden hacer nada, que voluntad de trabajo hay, que están presentes en sus horas de labores, pero si no tienen el recurso del agua como pueden regar los jardines de nuestras áreas verdes que se están muriendo, por eso yo sé que el estado financiero es bueno en estos momentos, entonces habrá una orden, no sé pero en todo caso solicito también señor alcalde que se brinde el mantenimiento adecuado a nuestras áreas verdes, a los parques



MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

¡Viva Hazas Incaes!



jardines y arbolitos en especial, este es un pedido que también he pedido de manera reiterativa, eso es todo señor.

DEL SEÑOR REGIDOR RAÚL MORALES: Ante todo buenos días a todos los vecinos, presentes, regidores, manifestarles que la sesión pasada coordine y felicite al señor Carlos Godoy por la labor tan eficaz y eficiente por sus 32 cursos y por esos 1800 niños que se han inscrito en vacaciones útiles, también estuve con el señor Carlos Godoy y él se comprometió y ya empezó el tema de refacción en todas las averías que pueden existir en la casa de la juventud, porque se vienen otros eventos, otros cursos, entonces es un reiterativo ya lo había comentado en la sesión pasada y con referente a lo del estadio, felicitar al señor alcalde nuevamente porque ayer estuve con los muchachos de la cuadra 2 y efectivamente está la canchita deportiva en magnifico estado de verdad felicidades a los padres que han estado conmigo ese día la han pasado muy bien y que siga la restauración en los demás parques y sigamos adelante con este trabajo que está realizando.

DEL SEÑOR REGIDOR GIANCARLO CASASSA: Buenos días Señor alcalde el día lunes en izamiento de bandera, se premió a 2 policías y a un agente de serenazgo por segunda vez, esta premiación se hace una vez al mes, ya que es una forma de estimular, informo alcalde que el patrullaje integrado está dando sus resultados, disponemos con 2 policías por unidad de serenazgo acompañándolos en su patrullaje del distrito, el día de ayer alcalde a la hora que me retiraba a mi casa había un operativo, con patrulleros de ventanilla, patrulleros de Miraflores, de sur uno y de casualidad les pregunte todo lo que está haciendo las inopinadas intervenciones en el distrito, se han puesto como se dice "las pilas", interesante recalcar esto señor alcalde de premiar mensualmente a los dos mejores policías quien hace mejor su labor, si se les premio a ellos impidieron un asalto de una señora de un celular y otro que quiso ser coimeado y denunció a la policía, entonces que no se dejen de hacer estos estímulos a la policía, para que así hagan una mejor labor.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Señor presidente, Queridos amigos, queridos vecinos, el día martes pasé por la Av. Dante y vi que 2 chicharronerías estaban cerradas la había cerrado salía que fiscalización las había cerrado, en realidad me dio mucho gusto porque estas chicharronerías habían tenido quejas de los vecinos ya que habían alimentos en mal estado, el aceite quemado, la cosa es que ya se comenzó y espero que se continúe así, porque igual que esas chicharronerías hay algunos restaurantes que necesitan ser supervisados y también algunas panaderías, entonces que se continúe esta fiscalización para proteger la salud de nuestros vecinos.

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA GUTIÉRREZ: Gracias señor alcalde, saludar y felicitar la presencia de los vecinos y vecinas que nos acompañan el día de hoy, realmente creo que es importante que nuestros vecinos estén presentes para que se enteren de las cosas que suceden en este concejo municipal, me hubiese gustado de repente que todos estén presentes cuando se dio el informe de la contraloría general de la república, hubiese sido muy interesante la presencia de los vecinos para ese día, paso a hacer mi informe, señor alcalde, es un informe reiterativo, he estado visitando últimamente la casa del adulto mayor conversando con algunas dirigentes de las diferentes organizaciones del club adulto mayor, y vienen solicitando que se cumpla con la Ordenanza del CIAN que se les brinde los talleres, tal cual exige la ordenanza, si bien es cierto señor alcalde, existe personal, por el cual de verdad yo me saco el sombrero, porque de verdad son multifacéticos, son profesores, están en todas, yo agradezco y felicito esa, labor, esa actitud que tienen los trabajadores, pero no solamente con la actitud se podría lograr muchas cosas señor, si no yo pediría que la administración haga un esfuerzo en el presupuesto, para que se pueda atender de la manera necesaria a los adultos mayores, de esta manera también podría implementar todos estos talleres y a través de estos talleres brindar una mejor calidad de vida a nuestros adultos mayores; así mismo señor deseo informar que hasta la fecha no se me ha hecho entrega de todo lo solicitado durante este tiempo señor alcalde, pese que usted ordena a la persona a que se me brinde los documentos





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



que solicito, solo reiterar que después de 5 años señor alcalde, no se me entrega ni una información que estoy solicitando y eso evita que pueda cumplir con mi función de legislación, como usted siempre lo ha dicho señor alcalde, en este concejo municipal, en esta municipalidad, no hay nada que ocultar y si no hay nada que ocultar señor, le pido, le ruego, que por favor me entregue la documentación de esa manera yo podré cumplir mi función, tal cual lo indica la Ley Orgánica de Municipalidades; Así mismo señor alcalde en todos estos días también he tenido reunión con los vecinos de la calera, los sauces, y ellos han denunciado el tema de las áreas verdes que están en total abandono yo les voy a hacer llegar las fotos, grabaciones que tengo, es más, conversando, indagando con los trabajadores, converse y me comunicaron que había un año que no se había pagaba el servicio de regado, a la comisión de regantes de Surco y era por ese motivo que no teníamos agua y aún más por el tema de la propia naturaleza que baja en estos tiempos, que sube el servicio del agua, pero le pediría señor por favor que estos parques de la calera, de los sauces, por los que siempre nos hemos caracterizado por ser uno de los mejores parques, se les brinde la atención necesaria a estos lugares, que finalmente termina brindando salud, para todas las personas del distrito, eso sería con respecto a mis informes señor.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Señor alcalde, señores regidores, queridos vecinos, yo pienso que es muy importante la labor fiscalizadora de los regidores, pero también es importante trabajar conjuntamente con los vecinos y a mí, me gusta hacer eso, me acerque a unos pasajes de casa huerta y en esos pasajes había garrapatas, con el peligro para la salud de nuestros niños, hemos conversado con los vecinos con el veterinario nos acercamos, dados a los perritos causantes de esto, habían contaminado y hemos coordinado con ellos la campaña de fumigación, vamos a hacer la campaña fumigación conjuntamente con los vecinos, ya que ellos conocen de esto, entonces lo único que hay que hacer es proporcionarles las máscaras, ya tenemos el veneno, ya tenemos nuestra mochila, con la que se hace la fumigación es una manera más rápido de fumigar, entonces yo pienso que hay que trabajar con los vecinos, hay que apoyarlos, no solamente criticarlo, tenemos que trabajar.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: Gracias regidora ¿No hay otro informe, verdad?, bueno, en verano siempre tenemos ese problema, tenemos una sola cisterna, gracias a dios, conversando con Scotiabank nos está abriendo la posibilidad de un leasing con el cual vamos a poder adquirir unacisterna nueva que hace mucho tiempo lo necesitábamos, que incluso fue aprobado en lo que fue el presupuesto participativo, así que en verdad no siempre sufrimos este problema, en los parque los niños empiezan a jugar en áreas verdes, que normalmente no deben ser usada para el uso deportivo de los niños, pero que complicado es oponerse, al derecho de recreación que tienen los niños, a pesar de que tenemos espacio deportivos, remodelados, como el estadio, yo tuve la oportunidad de ir al parque de la amistad y hubo un conflicto entre los vecinos que dicen dónde están jugando los niños no deben jugar y entre los padres de familia dices; pero, Alcalde, el parque es para los niños, bien difícil, pero yo les decía tenemos hay el estadio, pero me decían que los niños no van hasta allá, para mí también significa ponerlo en peligro, yo no tengo tiempo Alcalde, estoy haciendo mis cosas, estoy mirándolo desde la ventana, entonces es muy complicado y en verano por el mismo clima, e sol, todos estos temas del fenómeno del niño, se complica nuestra labor ya que contamos con una sola cisterna para poder brindar un efectivo mantenimiento a nuestras áreas verdes, tenemos trabajadores de verdad, que hay que sacarnos el sombrero porque día a día, ante el sol implemente están trabajando, procurando tener y mantener nuestras áreas verdes, no es fácil, pero estamos logrando mejoras, dentro de poco tendremos sé que vamos a tener la nueva cisterna que nos va a permitir con nuestro mantenimiento de nuestras áreas verdes; con respecto a la casa de la juventud esta casa de la juventud que cada vez que la menciono, me hace recordar de como los malos políticos con una visión equivocada de hacer política, con egoísmo, con miopía política a veces proyectos que inician con otras gestiones no las culminan y un ejemplo es la casa de la juventud que fue iniciada por Guido Casassa, que fue iniciada con su construcción, el cual espadre de uno de los regidores que está acá, a parte que tengo el honor de que yo fui regidor de Don Guido y el empezó la construcción de la casa de la juventud, y luego entro otra gestión esto se había quedado a mitad y la gestión que continuo, no





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

¡Una Buena Idea!



termino la construcción, de esta casa de la juventud que era tan esperada, por todos los vecinos de surquillo, entonces luego tuvo que pasar tres años para que don Guido vuelva a gobernar el distrito y concluir esa obra, pero se tuvo que gastar dinero que no debió gastarse, es decir lo que fue todas las columnas de fierro, tuvieron que hacerse un proceso de desarenado, porque habían pasado 3 años y se había oxidado deteriorado, entonces digo esto porque es nuestra obligación darle mantenimiento a ese espacio, que fue construido por el concepto de un hombre visionario siempre preocupado por la juventud y nosotros no vamos a perder el caso en ese sentido, hoy viene ya el curso del invierno, que va significar el apoyo todos los colegios estatales, que va significar el apoyo a todos los niños de Surquillo, de primaria y secundaria, para que puedan complementar lo aprendido en el colegio, en la casa de la juventud que van a ver cursos gratuitos, de matemática, lenguaje, danza, de música, en fin equis programas que van a regresar totalmente gratis, para complementar la educación que reciben los niños en los colegios, estatales, el principal problema del Perú y lo leía en un libro de Andrés Oppenheimer, el principal problema no es económico, el principal problema de Perú, es el tema educativo, si cada gobierno, más allá de la ley, nos quitaron las facultades del distrito o de los municipios, educativos o el tema de educación, pero eso no quita para nosotros poder ayudar, a que la calidad de la educación dentro de nuestra jurisdicción mejore, los niños que estudian en los colegios estatales tienen desventajas a comparación con los niños que estudian en colegio privados, entonces no podemos quedarnos con los brazos cruzados y decir que existe desventaja entre los privados y públicos, si no tenemos que hacer algo para equiparar la calidad educativa de nuestros niños con los que estudian en colegios privados, entonces estamos implementando y por eso se ha hecho una modificación al presupuesto, estamos implementando todos estos cursos, que serán totalmente gratuitos y desde ya a los padres que están acá, a los vecinos que están acá que pasen la voz, porque creo que la herramienta más poderosa es el boca a boca, para difundir los programas que tienen la municipalidad, pasen la voz, un niño en este año, no pueden sacar malas calificaciones en surquillo, porque más allá de que de repente en el colegio, el chico de repente no aprendió todo, puede aprenderlo en la casa de la juventud en los cursos que se van a hacer, por eso es necesario reforzar, el tema educativo, y los vamos a hacer en la casa de la juventud por eso ya empezó el programa para recuperar todo este espacio, lo vamos a pintar, habilitar, decorar los baños, que sí, es cierto han estado en mal estado, pero vamos a utilizar todo el espacio tanto el estadio como dijo el regidor Morales se está remodelando y la casa de la juventud es el siguiente espacio que se va a recuperar, por ley vamos a empezar de una vez, el proyecto de transformación de nuestro distrito, ya que necesita educación, hablamos de seguridad y hablo hace un momento el señor Casassa sobre el apoyo de la policía a quien agradezco mucho y es verdad antes no había este apoyo sin costo alguno, porque la municipalidad no paga ni un sol por estos policías que están en la unidad de serenazgos, pero para mí el principal problema de generación de la inseguridad y delincuencia es la falta de oportunidad para nuestros niños, la falta de una buena educación y es lo que vamos a empezar a hacer y trabajar acá en Surquillo, a partir de este año, apoyar que nuestros niños hoy reciban una educación de calidad para que mañana más tarde sean vecinos de calidad, porque ante una mala educación es donde surge la delincuencia, los delincuentes que hoy combatimos en la calle fueron niños, niños que quizá no tuvieron la oportunidad de recibir una educación de calidad, así que vamos a romper ese círculo vicioso y vamos a apoyar a que estos espacios que tiene la municipalidad sean para el beneficio de toda la comunidad, especialmente para nuestros niños, así que estamos ya en el proceso de la mejoría de la casa de la juventud, algún pedido de los regidores, la señora Sandra Gutiérrez.

PEDIDOS:

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA GUTIÉRREZ: Gracias señor alcalde, ayer salió una noticia muy penosa de lo que ha sucedido en el callao, una tragedia que lamentablemente ha dejado a muchos heridos y una víctima de muerte, por lo tanto señor, quisiera solicitar se realicen las fiscalizaciones pertinentes a las instalaciones de servicios que venden gas, y que se cumpla con el protocolo necesario, para la atención, que por ejemplo, en estas estaciones de servicio se pongan las señalizaciones, que por ejemplo, no se debe hablar por celular que la hora de llegar llenar el gas natural, el conductor y las personas que están en el vehículo tienen que bajar y todas las medidas





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



de seguridad señor alcalde, porque no esperemos que suceda una desgracia en el distrito, nosotros tenemos un grifo al costado de nuestra cuna guardería municipal, señor alcalde, y le solicitaría en aras de protección de los niños del distrito, se realicen estas fiscalizaciones a todos los centros de servicio de gas; así mismo también señor alcalde este es un pedido reiterativo, en el año 2015, el año pasado a inicio, el concejo municipal declaro en restauración económica, administrativa y financiera y recuerdo señor alcalde, que fueron como máximo 90 días que solicitaron, para poder dar el informe final a la municipalidad, acerca más de un año, no hemos recibido este concejo municipal ni un informe de cuál es nuestro estado, financiero, económico y administrativo de la municipalidad, le ruego señor alcalde por favor se cumpla con los plazos establecidos en la ordenanza porque si este concejo municipal acuerda 90 días, y la administración y funcionarios no están cumpliendo señor alcalde, hay que tomar una medidas correctivas respecto a eso, así mismo señor alcalde, escuchaba atentamente cuando usted mencionaba, que lo importante para el desarrollo de un distrito, un país es la educación y déjeme decirle que comparto mucho esta idea que tiene usted, pero sin embargo señor en la práctica no se da, nosotros tenemos el mundo bus, que hasta la fecha está abandonado, malogrado y no se ha cumplido con arreglarlo señor, sería bueno que este mundo bus cumpla con las funciones, para lo que está destinado que salga a las diferentes partes del distrito y de esta manera poder incentivar, a los niños en la lectura y creo que de esta manera podemos tener un mejor distrito porque como bien dice pueblo que lee, pueblo que se salva; así mismo señor alcalde también le solicitaría, este es un pedido reiterativo también, el programa de OMAPED, me gustaría señor que usted lo implemente, ponga personal para que pueda trabajar en este lugar, sé que está en encargatura bastante tiempo, pero sin embargo si vamos a hablar de igual de condiciones para las personas que sufren de alguna discapacidad, no se está brindando señor alcalde, entonces yo le pediría que nuevamente la administración haga un esfuerzo por poder implementar en cuanto a personal, talleres y todo el servicio que se pueda brindar a estas personas que de alguna manera no están siendo bien atendidas; de igual manera señor alcalde también voy a aprovechar para hacer mi pedido, con respecto a la casa del adulto mayor a parte de los talleres que se brindan le pido por favor como usted bien dice, hay que brindar mantenimiento a las obras, las obras finalmente señor alcalde, no terminan siendo de ni un alcalde, terminan siendo del pueblo y estas obras, esta casa de la juventud, del adulto mayor, si es que no se le brinda el mantenimiento necesario, poco o nada nos va a durar, así que le pediría señor con respecto a los servicios higiénicos y los materiales que se necesitan en la casa del adulto mayor, le pediría señor nuevamente que se haga un esfuerzo, y así mismo en algún tiempo señor alcalde, algunas personas recordaran que se brindaba el servicio médico, "el medico en tu casa", si se podría hacer un esfuerzo señor en ese entonces le doy la idea que se hizo un convenio con algún centro de salud, para poder brindar el servicio; así mismo señor alcalde pedido reiterativo, solicito la copia de la resolución de la contraloría donde tres funcionarios de esta municipalidad fueron sancionados y también se me informe que acciones a tomado la municipalidad, con respecto a este tema; señor alcalde, siempre dice que debemos empezar por casa, las correcciones y todo, estoy muy de acuerdo señor alcalde, que se fiscalice los locales para que brinden un mejor servicio a nuestra comunidad, vecinos, porque también depende de ellos, la salud de los vecinos ya que ellos pagan y deben ir a ser atendidos a un lugar donde le brinden las medidas necesarias para su salud, pero también señor alcalde, así como los vecinos, le rogaría por los trabajadores de esta municipalidad, que a diario conviven con los roedores, en el local de comunales y esto lo venimos pidiendo más de dos años y hasta la fecha no se ha efectuado la ratificación en el local de comunales le pediría señor se realice el esfuerzo y se fumigue finalmente este local, para protección de nuestros locales, y así mismo también mi último pedido; en el año 2015 termino, el proyecto, el plan de desarrollo local, que se desarrolló en el año 2005, al 2015 y recuerdo señor alcalde y algunas personas que están presentes que seguro se acordaron que ese plan de desarrollo local era a un futuro a Surquillo exitoso en la gastronomía, hasta la fecha señor alcalde no se ha hecho el plan de desarrollo local, estamos trabajando a la deriva y quiero por favor que el concejo municipal tome conciencia de eso, le pediría ya para terminar que se elabore el plan de desarrollo local y que usted señor alcalde, que es un hombre que tiene mucha relaciones mucha gente de afuera e impulse el tema de desarrollo gastronómico y se dé la facilidades en los locales en el tema de salud,



de cómo tendrían que mantener bien su local, para nosotros no brindar una mala imagen afuera del distrito, muchas gracias señor alcalde por el tiempo que me brindo de exceso.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Señor alcalde, señores regidores, que continúe con la desratizaciones en comunales, han hecho tres desratizaciones han bajado las ratas en un 80% pero falta todavía un 20%, es que tenemos un problema de los carros abandonados si se retiraran estos carros que están abandonados, yo creo que sería un éxito total la desratización, el problema es que demoran los trámites para poder donarlos o llevarlos a otros sitios, pero le pediría señor alcalde que tratar en lo posible, lo más pronto posible, retirar estas unidades, que están en desuso, abandonadas para que pueda continuar con las últimas 2 desratizaciones y así poder terminar, digamos de librarnos de esta plaga en nuestro local municipal, otro pedido señor alcalde es que, ahora que tenemos un nuevo subgerente de sanidad que se continúe con las vacunaciones, la vez pasada se han llevado a cabo 2 vacunaciones de nuestros trabajadores de comunales que están expuestos a múltiples enfermedades, se han hecho las vacunaciones de hepatitis, tétano, pero le pediría que continúe ya que nos falta la tercera dosis, por eso lo más pronto posible, porque estos trabajadores, están expuestos a múltiples enfermedades y yo creo que en coordinación con el Ministerio de Salud se puede hacer esta vacunación lo más rápido posible.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA: Señor alcalde, gracias, estamos a puerta de inicio de escolar, ya unos colegios iniciaron el día lunes, si no es el miércoles, pediría por su intermedio a la gerencia de seguridad ciudadana que destaque a los efectivos de serenazgo alrededor de los colegios, en tránsito sobretodo en la hora punta de ingreso y salida, de nuestros estudiantes, muchachos y jóvenes padres de familia que van a recoger a sus hijos a los colegios, para que tengan toda la seguridad, para que tengan toda la tranquilidad en el tema de transporte y de seguridad, también pedirle por su intermedio señor alcalde, este 8 de marzo es el día internacional de la mujer, un saludo a las vecinas presentes una regidora pidió que se presente un saludo que se hagan llegar a todos los cargos y extensivo a todas las instituciones; también alcalde informarle que este programa sintonizado de Gastón Acúrio ha nombrado como el mejor ceviche Bam-bam el cual se encuentra en Surquillo, en el programa anticucho con corazón estamos finalistas, van a entregar como premio final en la calle de San Pedro un local para entregar al ganador de anticucho con corazón, para instalar su anticuchería, pedirle por su intermedio que esta calle San Pedro, para darle una mirada en horas públicas, para darle toda la seguridad ciudadana, incentivando este tipo de actividades y es cierto el bum gastronómico se viene aquí, el mejor, ceviche, anticucho es surquillano esto nos pone en la palestra nuevamente en el tema gastronómico, nada más esos eran mis pedidos.

DEL SEÑOR REGIDOR RAÚL MORALES: Si señor alcalde, mi pedido es saludar a la presencia de la red el club del adulto mayor y su comitiva quienes trabajan arduamente con 20 organizaciones y más de 900 socias las cuales hacen un trabajo eficaz a la vez manifestarle señor alcalde, que en su momento se acuerda que le comentamos, pedimos un ascensor para aquellas personas que no pueden subir al tercer piso, y usted manifestó que más adelante porque a veces no hay dinero en el municipio, que usted nos iba a ayudar he íbamos a tener un gran ascensor para la casa del adulto mayor, mi propuesta es no olvidarlo, porque es importante 900 personas que siempre están en las buenas y malas.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: A gerencia municipal el pedido del señor Raúl Morales, ¿Algún otro pedido?, sí bueno en el caso de la gastronomía no porque el alcalde esté gordito en Surquillo se come bien hay muy buenos restaurantes, "huariques" como se les denomina y si bien llegamos en segundo lugar en el concurso ceviche más conocido como Bam-Bam, tuve una reunión con Gastón Acurio donde, me hablaba de la potencialidad que tienen Surquillo hace poco la presidencia de concejo de ministros (PCM), a considerado a 3 distrito, que consideraba donde iba a ver bastante inversión del estado, que los van a realzar con el turismo Gastronómico, San Isidro, Miraflores y Surquillo, para nosotros es un orgullo de verdad, creo que durante todo este tiempo, se apoyado mucho la promoción de la gastronomía en nuestro distrito, remodelando y recuperando



espacio en el mercado número 2, el cual es un mercado temático y la gastronomía es el principal elemento de ventas en ese mercado, tenemos hoy una Bio-feria de productos ecológicos, que nos abren las puertas al turismo internacional, Surquillo no tenía mucho flujo de turismo personas extranjeras, pero esta Bio-Feria ha logrado que personas extranjeras vengan a visitarla fines de semana vecinos de otros distritos también nos visiten entonces, creo que hemos hecho cosas importantes, en el tema de promover la gastronomía, cada negocio o restaurante que se apertura en el distrito siempre estamos ahí apoyando dándole las facilidades que sean necesarias, pero a la vez, tienen que haber una fiscalización, tiene que haber un control, porque vender alimentos significa también significa abrir la puerta a dañar la salud pública, por eso que a veces vemos clausurados unos restaurantes porque no estamos solos, a veces es el pedido del Ministerio de Salud en compañía de la fiscalía de la prohibición del delito, con la intención de sancionar unas malas prácticas y si respaldo que debemos continuar con el programa lo hemos hecho, pero debemos continuar y ser más agresivos en la capacitación de aquellos negocios que manejan alimentos, darles las recomendaciones, instruirlos y ese era uno de los puntos que se conversó con Gastón Acurio y nosotros debemos reforzar, tenemos que capacitar a quienes dirigen a quienes trabajan en los restaurantes a quienes son, quienes dan el alimento al público hay que capacitarlos y ser perseverantes en que esto siempre permanentemente tiene que haber estos programas de capacitación, creo que estamos en buen camino, por eso es que el gobierno ha decidido, invertir en surquillo como uno de los distritos donde se va apoyar la gastronomía a nivel nacional, con respecto al tema de la desratización continuamos ya se ha hecho un trabajo donde se ha pedido terminar gran parte, un 80%, pero todavía hay presencia de estos roedores, vamos a tener que sacar estos carros que están hace muchos años ahí, producto de haberlos retirado de la vía pública, los vecinos exigen cuando hay un carro, abandonado en la vía pública, exigen que la municipalidad lo retire porque también genera basura, se convierte en una guarida de delincuentes y de gente de mal vivir y luego los llevamos a nuestros depósitos y ahí quedan por años, porque hay veces hay un dueño que entabla un proceso un juicio o una demanda, entonces demora años, habrá que tomar una solución sobre ese tema con respecto al mundo bus, ha estado haciendo su trabajo, hemos estado visitando los parques, con el liderazgo del señor Cesas Rosas, apoyado también con un equipo, haciendo ese trabajo, pero ese es un vehículo que ya tiene sus años y que de vez en cuando hay que darle un mantenimiento y a veces no es muy rápido darle el mantenimiento, pero vamos dentro de poco a tener a mundo bus apoyando el tema educativo dentro del distrito, el inicio de clases ya se ha dado en algunos colegios particulares, de la jurisdicción a quienes les estamos brindando el apoyo en horas de la mañana, para seguridad de los niños, lo mismo vamos a hacer ahora que comienzan las clases en los colegios estatales y que van a tener todo el apoyo de serenazgo de Surquillo e de los inspectores de tránsito para poder brindar la seguridad a nuestros niños que empiezan el año escolar. El día de la mujer sepan acá los vecinos que están presentes este concejo por unanimidad; unanimidad significa todos aprobaron enviar un saludo a cada organización del distrito, a cada una de las mujeres en general que van a representar a los saludos que serán enviados en los clubes del adulto mayor como a las organizaciones y coordinadoras de la organización del vaso de leche, que están presentes aquí también, feliz día de la mujer de todo corazón, de parte mía y del concejo municipal, que sabemos que la fuerza de nuestro distrito no está en los músculos de los hombres, si no en los corazones de las madres y de las mujeres, no habiendo más pedidos, pasamos a la estación orden del día, secretario, dé lectura al primer punto de agenda, pero antes llame asistencia.

SEÑOR SECRETARIO GENERAL: Asistencia

ESTACIÓN ORDEN DEL DÍA

PUNTO UNO: Propuesta iniciativa privada para construcción de un centro de estacionamiento subterráneo en el distrito de Surquillo.





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: Antes de empezar la exposición del presidente de la comisión cada regidor tiene el derecho de intervenir por 5 minutos y en una segunda comisión si así lo consideran por 5 minutos más, señor presidente de la comisión, señor Casassa de inicio.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA: Gracias señor alcalde, con la venia del Concejo saludos a los vecinos una inversión privada cualquiera la ponemos en el marco, hay mucho temor cuando se dice inversión privada, muchas veces se malentiende a regalar, ceder, entregar, no son sinónimos exactos, una inversión privada lo que busca es que privados inviertan en un distrito para un servicio a la comunidad, hay servicios que en ocasiones la municipalidad no puede, caso clave por ejemplo tenemos el estadio, es por eso que nos llegó el estigma que este es un tema malo, gran ejemplo de esto es por ejemplo Lima, Castañeda Lossio hizo una gran gestión, la gran mayoría de sus obras son inversiones privadas, que lo que busca es darle frutos y satisfacción a los vecinos, inversión privada que lo que hace es liberar dineros estatales que no se pueden gastar, que si los tienen los privados, bienvenidos a la inversión privada, no es ajeno a esto, los distritos como San Isidro, Miraflores, San Borja, ya están en esto, muchas de sus obras y grandes obras, son privadas, se viene un gran proyecto de la Molina hasta Miraflores con inversión privada, nos llegó el año pasado la propuesta de una empresa, de crear un mecanismo para solucionar un gran problema que tiene esta zona de nuestro distrito donde está metro, nuestro límite con San Isidro de estacionamiento, cuantos veces hemos tenido problemas, usted alcalde, nuestros mismos vecinos, me acuerdo mucho esta reunión, del regidor Morales, que vinieron vecinos de halcones, que se quejaban que los carros eran de la policía o de San Isidro, no creían fuera verdad, en Aramburú, tenemos 3 notarias, oficinas de San Isidro que encuentran en nuestro distrito espacios para estacionarse frente a nuestras casas, nuestras pistas, generando esta congestión, ¿Qué solución hay?, la primera solución que la aprobamos también el concejo, a los carros mal estacionados levárnoslos y la grúa, está muy bien, pero hoy la economía permite tener más oportunidades, que no hay estacionamientos un primer problema es buscar estacionamientos, y esta empresa nos propone hacer, estacionamientos subterráneos en una zona donde no hayan áreas verdes, donde podríamos resolver eso con 300 estacionamientos subterráneos, que darían tranquilidad a toda esta zona de nuestro distrito y a todo nuestro distrito en general, ojala que vengan más iniciativas como estas al total del distrito, hoy tenemos una en Miraflores que se está terminando, una en San Isidro y en San Borja también, que quede un poco lo que hacemos el concejo, que se presente la iniciativa privada, la administración la lleva a trámite y nosotros que hacemos como concejo es ver si es de interés o no, nosotros no aprobamos un contrato, nosotros no aprobamos se hace o no se hace, nosotros vamos a aprobarsi nos parece como concejo interesante o no, vamos a verla juntos, y decidimos juntos que tan importante es esta inversión y así no se genera estacionamiento públicos donde no los existen, este proyecto contempla una inversión privada, no gasta plata del estado, es financiada 100% por la empresa que presenta la iniciativa, está de acuerdo a la ley edificaciones, fue presentada el año pasado a tenido un largo periodo de revisión por lo que entiendo, vamos a hacer unas observaciones también, estamos amparados por la ley, el grupo es DANOS SAC, el financiamiento es 100%, no le cuesta nada a la Municipalidad, que nos cuenta una obra, quizás el malestar que tiene toda obra, como usted dice alcalde, hoy quejas, mañana aplausos, el malestar necesario de toda obra, la administración ante la construcción y propuesta de estacionamiento, implica tener una concesión de 32 años, para que este estacionamiento sea administrado por la empresa privada, recordemos que el estado es un buen administrados para administrar estos espacios, en un lugar de influencia como podemos ver, al lado de metro, estamos a una cuadra exacta de la Av. Aramburu, un centro financiero, comercios, viviendas a este lado, influencias son casi 60 manzanas que satisfacemos, las faltas de estacionamientos, tenemos muy cerca el local plano, parques de la policía, le daríamos una gran zona de estacionamientos, pero adicionalmente como subterráneo, ¿arriba que ganaríamos? ganaríamos área verde, un gran boulevard para los vecinos, un área de recreación que los vecinos exigen hoy, tendríamos un área, donde pasear, un boulevard para pasear, que es un poco la tendencia entregar el espacio público al vecino, podemos ver, la zona caminar por ahí este tipo de estacionamiento doble fila, sobre las pistas de los vecinos muchos autos que se estacionan en muchas zonas no permitidas, los negocios si exigen mayores estacionamientos y una espacio de





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



cemento donde ahora tendríamos áreas verdes, como el presente proyecto, el valor estimado son 6 millones, dólares con IGV plata que evidentemente no la tenemos y haciendo la consulta en administración si la podríamos tener en 49 años ahorrando un promedio podríamos tener y no vamos a esperar 49 años para una solución inmediata, el tiempo aproximado sería de 2 años tendríamos 314 espacios nuevos en dos sótanos arriba tendríamos una plaza comercial de 5 mil metros cuadrados, llenas de áreas verdes, una zona comercial de distracción, bancas piletas integrar este espacio al vecino, Es la parte que más me gusta, un poco de las imágenes de cómo quedaría arriba, la comisión se preocupaba mucho como quedaría, se pondrían árboles, una zona comercial de paseo, unas piletas, el tema de los autos, solo quedaría la pista central iluminada, todo el estacionamiento sería subterráneo, podríamos solucionar temas de ruidos y llevar la modernidad al distrito, estaría al lado de su competidor más elevado, que es San Isidro, un poco una vista lateral del tema, habrían cafeterías, puesto de periódico, de una manera muy ordenado, un boulevard para pasear, para exposiciones de cuadros, un área para distracción de todos los surquillanos, beneficios urbanos el incremento de áreas verdes lo más importante las refuerzas del acontecimiento ambiental, la renovación del inmueble de la zona, probablemente toda esa zona sube, implementar el área con toda la seguridad para los carros mal estacionados, abandonados, la ampliación del estacionamiento con el beneficio para la municipalidad, una amplia ofertas para los vecinos tendríamos el vecino preferente ya que él puede estacionarse en la zona, y puestos de trabajo, la idea es mejorar esta zona que ahora es un caos, no es un inversión del estado no nos costaría nada a nosotros, la retribución que haría este proyecto es desde el primer año dejar 5% de los ingresos de impuestos a la municipalidad, aquí fuimos con la comisión que nos acompañó, le pedí al alcalde que este porcentaje sea destinado a temas sociales y también aumentara el incremento de la zona y sobre todo que una iniciativa privada jala a otras iniciativas privadas esta misma empresa está trabajando en el distrito de San Borja, un poco la manera relevante la ubicación es entre las calles las tiendas y calle paujiles, en 32 años, es una construcción de 30 años aproximado, tengo 43 años, veré a los 73 años alcalde si Dios me va vida, con esta estructura a la nueva estructura de la municipalidad, estoy seguro que la próxima gestión hará que esto continúe, una estructura financiera 70% palancada, esto es un dato interesante porque lo que nos dice es que va a ser con inversión legal, inversión privada, visto por el banco, aprobado por el banco y financiado por el banco, o sea se hace si o si, 10 años de recuperación, distribuidos en todos estos, en un flujo, revisando el flujo personalmente si veo la preocupación, pero creo que va a ser mayor la ocupación para la municipalidad de 5% que va derivada directamente al alcalde de la municipalidad, alcalde lo que queda hoy es un circuito de la inversión privada si si el concejo está de acuerdo o no, el gerente municipal trajo a tramites este documento llega a comisión, comisión lo reviso y vemos que sí, es un tema importante de interés para el distrito si podríamos trabajar, este es el primer paso luego vendrán 90 días para poner la publicación para que otros interesados, digan yo voy a hacer otro, ok, y así compitan en un tema de interés, buscaremos la mejor opción y luego este concejo, tendrá un contrato con todos los detalles del tema administrativo, que la parte administrativa ya la vera buscando siempre la mejora para el distrito, acá le pido a la comisión de obra que se encargue un poco de supervisar estos temas pero lo que nos queda es la posibilidad de declarar interés de proyecto que a nuestro entender, si es de interés para nuestro distrito, felicitar señor alcalde a la gestión privada, que no le tiene miedo a la inversión privada trae más beneficios, entonces un poco alcalde en resumen, es esto una inversión privada, para entregar estacionamiento, en la zona los halcones límite con San Isidro, y satisfacer la necesidad de estacionamiento de la zona.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: Gracias regidor, el regidor como presidente de la comisión, puedo tener el tiempo para extenderse, de acuerdo al reglamento, yo quiero decirle al concejo que siempre fuimos el patito feo, al costado de Miraflores de Límite con Surco, San Isidro, San Borja, nadie antes se fijaban en nosotros, para una inversión de esta magnitud, bien dijo el regidor Casassa que con nuestros recursos, tendríamos que ahorrar 49 años para solucionar los problemas de los vecinos de este sector que reclaman la solución y la solución es conseguir estacionamientos, estacionamientos para todos estos vehículos, que generan un prejuicios para ellos, las discusiones son todos los días, problemas son todos los días, las llamadas al serenazgo, acá en la municipalidad son todos los días en ese sector porque ya se estaciono un vehículo en la





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

¡Viva Nuestra Independencia!



puerta del garaje en uno de esos vecinos, porque ya se estaciono un vehículo en la vereda en un área verde, el principal problema de ese sector, es la falta de estacionamiento, vehículo que viene de San Isidro y se estaciona en este sector nuestro no tenemos, la logística, no tenemos las grúas, San Isidro si lo tiene, no demora 5 minutos y ese carro ya está en el depósito, nosotros no, ¿lo hemos aprobados? sí, pero ante la consulta de los vecinos lo han aprobado para que las grúas se lleven los carros mal estacionados pero igual necesitamos estacionamientos, señor alcalde no tenemos el dinero esta municipalidad no tiene el dinero son 7 millones de dólares aproximadamente son casi 30 millones de soles aproximadamente, nosotros tenemos ingreso de foncomun 1 millón 800 al año o sea el cálculo general, si fuera de nuestros recursos nos tomaría mucho tiempo, yo creo en la inversión privada, pertenezco a una organización política que cree en el libre mercado que es el partido popular cristiano siento que no podemos tener una visión fastuosa sobre una necesidad que es inmediata, hoy los vecinos tienen ese problema y tenemos que nosotros como concejo y es nuestra responsabilidad buscar alternativa de solución, no tenemos dinero, sí, pero tenemos activos, ¿Cuáles son nuestros activos?, nuestros espacios públicos, que podemos usarlos en alianza estratégicas en la APP (asociaciones públicas privadas). Antes debemos estar agradecidos de que haya fijación en nuestros distritos para invertir, otros alcaldes en reuniones de otros distritos, donde no hay esta propuesta, porque no es interesante para estos inversionistas, invertir en estos distritos, ya quisiera estos alcaldes que lleguen estas inversiones allá, con todas las facilidades del caso, sin embargo nosotros somos afortunados de que esta inversión llegue acá para solucionar un problema que con los recursos de la municipalidad, no vamos a poder solucionar o sea y si tenemos la mentalidad de porque vamos a invertir esto, porque vamos a dar por 30 años, el caso máximo es 60 años, estamos dando a 30 años, lo cual después de los 30 años toda esa construcción pasa a propiedad de la municipalidad de Surquillo, cuanto gastamos, no gastamos ni un sol, recuperamos para empezar ese espacio, está lleno de carros y cemento y lo que vamos a hacer es generar un espacio nuevo, un espacio de recreación para las personas y familias, un nuevo espacio de área verde y recreación y disfrute para las familias de ese sector y para nosotros mismos, en donde estemos, vamos a poder disfrutar ese sector, segundo, vamos a solucionar un tema de estacionamientos que la municipalidad no tiene los recursos para solucionarlo, tercero va a generar ingresos para la municipalidad durante el plazo de ejecución de este proyecto o de 30 años, va a generar aproximadamente 4 millones de dólares de ingreso para la municipalidad que yo pido a este concejo que el 50% de estos ingresos se generen a temas sociales como ver que programa podemos apoyar para el adulto mayor, que programas podemos hacer con estos recursos para apoyar una capacitación, para apoyar a las coordinadoras y beneficiarias de vaso de leche, estimar el 50% o sea 2 millones de dólares que va a ingresar a un promedio de al año 400 mil soles destinar la mitad de eso, para hacer programas de apoyo social, programa para las organizaciones del distrito, temas sociales, temas educativos para nuestros hijos, entonces yo voy a pedir al concejo que en el momento se pueda aprobar esta disposición de los recursos que ingresen por este concepto al 50% destinados a temas sociales porque así debe ser, porque puede venir otra gestión y puede cambiar los recursos hacia otros destinos, quisiera que se apruebe a esta gestión, que el 50% sea destinado para temas sociales, porque así debe ser, para los más necesitados, del distrito, entonces tenemos recuperación de espacio técnico, no generación de nuevos espacios técnicos, para disfrute de la familia, solución de un problema que no lo podemos solucionar con recursos nuestros y tercero ingresos para la municipalidad, destinados a programas sociales a beneficio de nuestra comunidad, para mí esos son los puntos

más importantes, pero hay un cuarto punto que no deja de ser menos importante, los vecinos de todo este sector, yo he tenido conversaciones con muchos de ellos, muchos quieren más bien decir que son más vecinos de San Isidro que de Surquillo, por el abandono que han sufrido durante muchos años por las autorizaciones que han tenido, lo que queremos con esta gran obra es dar modernidad a nuestro distrito, darle modernidad a ese sector que reclama hace mucho tiempo alguna obra de la cual ellos se sientan orgullosos, lo que estamos generando en cuarto lugar, identidad, que los vecinos de este sector no digan, me gustaría ser de San Isidro, si no digan con orgullo, que bonito, está Surquillo, así como otras obras, Angamos, el estadio, la recuperación del mercado número 2, esta obra va a ser emblemática para este sector y va a ser el gran salto de





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



surquillo, de ser el patito feo, a ser un distrito igual de moderno, igual de desarrollado que los distritos que lo rodean que ya empezaron, que ya llevan la delantera, San Isidro, que tiene 150 millones de presupuesto, es uno de los distritos con más recurso en Lima, quizá el que tiene más recursos, porque teniendo 150 millones, tiene solo 65 mil habitantes, nosotros, con 32 millones tenemos 100 mil habitantes, lo que San Isidro genera en un año, nosotros lo generamos en 5 años, sin embargo, San Isidro igual a apostado por una asociación pública privada, y ha cerrado una de las calles más importantes de San Isidro que es Rivera Navarrete generando molestias, pero como lo dije hace un momento regidor Giancarlo Casasa, que obra no genera molestias, toda obra genera molestia al inicio en su ejecución, pero luego genera un beneficio permanente, un prejuicio temporal para un beneficio permanente, durante 30 años, así que saludo a la comisión que en unanimidad a aprobado este dictamen y ojala que podamos aprobarlo con una unanimidad, porque este es el gran salto de Surquillo a la modernidad, algún regidor que quiera hacer el uso de la palabra el regidor Raúl Morales.

DEL SEÑOR REGIDOR RAÚL MORALES: Si señor alcalde, soy testigo de los vecinos de las palomas, los mismos vecinos no podían estacionar sus carros, en la puerta de su casa, era un desorden vehicular, cualquier persona o surquillano que iba a esa zona a estacionar, no encontraba cochera, tenía que estacionar en Aramburu para parte san Isidro, y éramos propensos, a que no pasaran ni 5 minutos, llegaba la grúa y se llevaba estos carros, segundo hemos podido apreciar que en esa zona tanto volumen de carros, porque tenemos 4 notarios en la Avenida Aramburu, tenemos la estación de la policía de investigaciones que tiene carro, tenemos a los carros que vienen a metro y tenemos los autos de los mismos vecino, lo cual esto ocasiona un desorden terrible, felicito la inversión privada, porque somos conscientes que la corporación no tiene dinero para invertir, no tenemos 20 millones, para poder hacer obras que nosotros quisiéramos, pero si la inversión privada, viene apuesta por nosotros, es porque tiene la seguridad de que van a hacer un buen trabajo y creo señores alcalde, de que esta propuesta, va a beneficiar mucho al servicio social el 50% de los ingresos, que fabuloso, de verdad que lo necesitamos y déjeme decirle que aplaudo esta gran obra, ahí están las imágenes, miren la cantidad de autos, que ocupa la vía pública, las veredas y los mismos estacionamiento, no hay donde estacionar no tenemos áreas miren como parquean, y en la otra maqueta, la ubicación terminada la obra ya tenemos unos hermosos parques, donde podemos caminar con la familia, tenemos el subterráneo donde vamos a poder llevar nuestros autos y lugar para poder estacionar, y sobre todo los mismos vecinos, van a tener espacio para que puedan manejar y dejar sus autos, cómoda y con seguridad, felicito la obra señores alcalde, y mi propuesta es favorable para usted.

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA GUTIÉRREZ: Gracias señor, acá se habla de temer a las iniciativas privadas, por el contrario soy una convencida que las iniciativas privadas aportan mucho, al desarrollo del distrito pero yo creo señor es mi opinión que hay que tomar el tiempo debido para poder estudiar este tema que es tan importante, cuando el día martes en la noche me llegó la documentación me llegó con sorpresa, y vi que este terreno de la Av. Principal que había sido recuperado en sus tiempos por Don Guido Casassa y que le costó una serie de sacrificio y hasta denuncia penal, recuperar este terreno que en algún momento se manifestó que iba hacer entregado a los bomberos y que esta vez, se quiere entregar a esta empresa para la iniciativa privada, yo le pediría al señor alcalde, si se podría ampliar el plazo para poder ampliar las investigaciones, las indagaciones correspondientes a esta empresa, por lo que he podido ver el día de ayer, solo con 2 municipalidades por ejemplo la municipalidad de Breña, ellos tienen un convenio con esta misma empresa y lo tienen por 10 años, lo hicieron primero por 10 años y luego por 20 años, porque adicionaron una ambulancia equipada para el servicio, entonces yo pienso que de acá a 30 años, pero igual señor alcalde me parece también yo he investigado bastante sobre la otra empresa y también un poco sobre la otra que nos brinda el servicio por 32 años señor que me parece bastante tiempo, yo le solicitaría señor alcalde si esto se aprueba por unanimidad, le solicitaría un tiempo prudente para hacer las indagaciones necesarias con respecto a este tema, pensaba yo ayer, nosotros tenemos 42 millones de presupuesto, recordaba usted mencionaba hace poco y me pregunto, en el año 99 en el año 2000, estuvo Don Guido como alcalde, eran 22 millones





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



de presupuesto y como el alcalde pudo construir en ese entonces la casa de la juventud el primer y segundo piso y luego posteriormente se han hecho obras otras como, la casa del adulto mayor y otras obras, sin entregar a una empresa privada, entonces señor alcalde, lo que le pediría es una ampliación de tiempo para poder indagar más a cerca de esta empresa privada y los beneficios, de repente no podrían ser a 32 años, de repente podría rebajar eso y ser a menos años, eso es todo señor Alcalde.

DE LA SEÑORA REGIDORA MELANIA RAMÍREZ: Señor alcalde, he escuchado atentamente a la exposición del señor Casassa, y yo también al oírla, ya que se me entregó antes ayer en la noche y considero que es muy poco tiempo, bueno para mí, yo señor alcalde no soy arquitecta, no soy economista y una obra así, yo la considero importante para nuestro distrito totalmente de acuerdo cuando se manifiesta de que va a generar trabajo, va a generar inversión y por lo tanto, los vecinos de la zona van a tener una mejor calidad de vida, al tener estacionamientos, parques y jardines, pero considero señor alcalde y comparto lo vertido por la regidora Gutiérrez, donde manifiesta de mayores días, porque sí he tenido tiempo, pero revisar todas las hojas acá dice evolución económica y financiera, yo le solicitaría a través de usted a este concejo que nos amplíe por lo menos unos 3 días para poder revisarlo y dar un voto responsable, no estoy en contra de la inversión igual que usted comparto la idea de que es la inversión lo que va a generar progreso al distrito y va a generar puestos de trabajo, pero creo que también hay que ser responsables a la hora de votar, no puedo hacer un voto a ciegas, por lo menos he investigado en algunos distritos estas empresas han hecho algunas obras, pero el tiempo el tiempo que se está dando acá de 32 años, me parece demasiado tiempo, por eso quiero revisarlo quiero que usted nos dé la oportunidad de revisar y poder acá en unos días usted nos va a volver a citar y dar un voto a conciencia señor.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Una pregunta señor, hay mucha necesidad de estacionamiento, pero yo creo que esta aprobación de este proyecto, significa que es una propuesta de una empresa, entonces de repente puedan presentarnos más adelante otras propuestas y poder mejorar, esta iniciativa, eso quisiera que nos explicaran.

DEL SEÑOR REGIDOR HERNAN HUANEY: Señor presidente buenos días, señores del concejo, vecinos todos, señor alcalde, en su primera gestión que usted realizó, la obra del estadio de Surquillo, yo también me sentí un poco fastidiado en esos tiempos, pensando que la municipalidad había vendido el estadio a una empresa, pero parte del estadio que estaba un poco abandonado, ahora yo paso práctico deporte y veo que muchos surquillanos, practican el deporte niños, jóvenes se divierten hasta las 7 de la noche, a mí me parece excelente porque yo también tengo clientes por Aramburu cuando paso con el carro, a veces, la congestión es brava señor alcalde, no se puede ni pasar te demoras hasta 30 minutos para llegar a Aramburu, yo anemano le digo que mi voto va a ser a favor, para que Surquillo se sienta también uno de los mejores distritos al igual que Miraflores, San Isidro, San Borja y ya no sea como dice usted el patito feo, que vean que Surquillo está creciendo, que todo Surquillo se vea bien, yo que vivo en Surquillo hace 42 años, quiero que se vea bien.

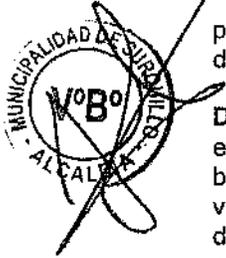
DE LA SEÑORA REGIDORA DEISY PÉREZ: Buenos días señor alcalde, regidores, vecinos; señor alcalde yo también quería felicitar, por el proyecto que se está presentando que ofrece una oportunidad yo pienso que no hay que desaprovecharlos, porque ya como tenemos vecinos que están modernizados, ¿por qué nosotros no tenemos esa oportunidad?, yo pienso que está muy bien, lo felicito por todo lo que se está presentando, y cambia totalmente nuestro distrito, yo creo que como usted mismo dice hay veces que se comenta que nuestros amigos no quieren venir para Surquillo, porque tienen miedo o porque se ve feo, yo creo que eso le va a dar una imagen mejor, más bonito, eso es todo señor alcalde.

DEL SEÑOR REGIDOR RAÚL MORALES: Señor alcalde, aprovechar para agradecer a la empresa privada por el empuje, por apoyar, por apostar por nosotros, señor alcalde, yo me comprometo como





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



presidente de la comisión de obras e invito a los regidores, a supervisar y estar constantemente dentro de la obra que eso está funcionando.

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA GUTIÉRREZ: Solo quisiera que conste en actas que no estoy en contra de la iniciativa privada, por el contrario siempre estoy y apoyo, todo lo que este en beneficio y desarrollo de nuestro distrito, lo que he solicitado señor alcalde es el tiempo, yo de verdad, por citarlo de alguna manera un poco doméstica, si fuera de repente mi propiedad y me dijeran cédeme este espacio por 20 años, lo podría hacer quizá, sin pensarlo 2 veces, pero cuando es un tema que nos encarga y tenemos nosotros la responsabilidad de todos los vecinos Surquillanos, si tengo que indagar, investigar, con respecto, para dar un voto responsable señor alcalde, esa es mi posición y sé que el día de hoy y los vecinos, que están acá se darán cuenta que el día de hoy se va a aprobar por que como usted dice es un tema necesario, nosotros con la regidora Ramírez, tenemos toda la voluntad de aprobarlo pero solamente estamos pidiendo el plazo de un par de días para poder ampliar más nuestros conocimientos, para emitir un voto con responsabilidad, por el contrario señor, estoy segura que el día de hoy se aprobara porque ustedes son la fuerza, son la mayoría y estoy segura que así será, muchas gracias señor alcalde.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANI

Muchas gracias regidora, ¿Alguna otra intervención?

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Sabemos todos que es una necesidad, tenemos que comenzar cuando antes, yo pienso que tenemos que darle paso a esta inversión privada, más aun si va a ser en nuestro distrito, es cierto, ok el temor de todos es que valla a ver incumpliendo de la empresa, pero tenemos dos fiscalizadores, muy a parte que vamos a estar de tras de este proyecto y vamos a estar digamos haciendo que se cumpla lo ofrecido, como lo digo yo pienso que más adelante se puede estudiar más, inclusive ver la manera de que digamos no sea muy alto el precio de estacionamiento, porque yo creo que en San Isidro es 5 soles, entonces acá estoy segura que va a ser menor y con el beneficio de nuestros vecinos, necesitamos urgente, estos estacionamientos.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANI: Gracias regidora, entonces con cargo de redacción, los señores regidores que estén a favor sírvanse a expresar con la señal conocida de **DECLARAR DE INTERÉS LA INICIATIVA PRIVADA DENOMINADA RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICOS A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL DISTRITO DE SURQUILLO**, los regidores que estén de acuerdo que se manifiesten con la señal conocida **EL SEÑOR ALCALDE** Solicitó que los regidores se manifiesten con la señal conocida, 7 a favor Y 2 en contra, se aprueba por mayoría.

PUNTO DOS:

Propuesta iniciativa privada para la construcción de una clínica municipal en el distrito de Surquillo.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA: Este proyecto también alcalde, es una iniciativa privada que es el que más gusto a la comisión, fue el que más cariño le pusimos, nos organizamos, fue presentado en agosto del año pasado se estuvieron haciendo unas consultas, pero era un poco el proyecto que nos parecía emblemático, un proyecto que nos da una proyección social que usted siempre ha manifestado un proyecto de magnitud de trabajo social que yo creo soy el único de los temas en que ustedes muchas veces se han sentido corto, un poco indagando unos temas vamos a revisar un video, hay unos datos importantes, pero unos datos importantes, como por ejemplo de los distritos vecinos tienen el promedio como mínimo entre 8 y 19 clínicas, centros de atención de salud, y ha hecho un informe el comercio y justamente pinta de blanco a Surquillo, que no cuenta con ni una clínica, investigando, indagando hay notas interesantes, fuera del centro de salud que hacen una buena labor, casos emblemáticos señor alcalde tenemos el de Matilde, trabajadora nuestra, un caso emblemático es que tuvo que asistir 3 días al seguro y dos días más,





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

Julian Huera Bejarani



una atención para una fractura un trabajador nuestro casi emblemático de la señora Carmen Rosa del parque Bolívar, coordinadora del vaso de leche que tuvo que amanecerse 5 días a las 5 de la mañana para buscar una consulta en cardiología a nadie desconocido podemos dejar a cargo de nuestro sistema de salud, por Lima a nivel nacional que tenemos también en Surquillo, trata de hacer esfuerzo pero no satisface la alta demanda que tenemos en Surquillo un poco haciendo una indagación el tema de salud fue a San Borja especialidades médicas y este tema social, tengo la suerte y digo la suerte porque usted me pide que algunos lunes lo acompañe atención al vecino y usted por lo menos atiende entre 9 y 10 personas por día, que vienen con tema de salud y temas sociales de salud y usted quiere derivarlo a la clínica donde tenemos amigos clínicas de acá, a nuestro centro de salud cuantas veces por no tener acceso a un análisis a un servicio de emergencia, se especula mucho con el tema que sucedió, yo creo que este proyecto nos generó mayor expectativa y sí, también nos preocupó el tema de la empresa, de su empresa que nos dejó un video, que vamos a mostrar un video de esta empresa que nos dejó para mostrarlo, recordemos que lo que hacemos es declarar intereses, interés o no de que existe este proyecto luego tenemos las ventanillas, para ver otras propuestas se publicaran y veremos más propuestas, pero le decimos al mundo, le decimos a inversión privada, quiero poner un centro de salud una clínica de municipalidad en Surquillo (se muestra el video) Justamente es Dafis Salud la empresa de salud que presenta esta iniciativa, me pareció muy interesante, yo quiero resaltar 2 palabras que me llamo más la atención señor regidor Lucho Rojas totalmente equipada, es un servicio totalmente equipado con equipos de primera los cuales tendremos acceso y la segunda palabra es el tema social, tendríamos que presentar ahora para causar interés y nos parece interesante que es la clínica de la Municipalidad de Surquillo dentro de Lima tener nuestra clínica distrital de surquillo, en función un poco de la propuesta del proyecto igual no cuesta absolutamente nada al gobiernos local, que lo acapara la ley la misma constitución lo abala porque le dice a la municipalidad que su principal labor es gestionar del servicio, no solamente el servicio de limpieza pública o áreas verdes, el servicio de salud también, como puede gestionar una municipalidad lo que es salud, tendremos los recursos para hacerlo, nuevamente tenemos una alternativa, ejecución del proyecto es un mando asociado y se presentado toda esta documentación, que hacen ellos, construyen, diseñan y administran el centro de salud, por eso quisimos indagar más, donde lo están haciendo, ¿quiénes son? ¿Han empezado recién? ¿Tienen alguna experiencia?, queremos ver, basadas en experiencias como las que tienen nuestros vecinos en Surco, la que tiene el distrito de San Borja, la del distrito de Miraflores la clínica es administrado por el privado y ¿qué resultados han tenido? clínicas municipales, administradas por la misma gestión que han tenido resultados, ellos se encargan, diseñan, construyen, administran que es lo más importante en esta municipalidad nosotros tenemos, y gracias a Dios, gracias a los vecinos tenemos una posesionaria de salud, que guía en los tema de salud, nosotros no somos ricos pero si vemos el día a día y no se tienen que hacer colas en un seguro, cuales son las clínicas, tienen en el Agustino, tienen en Lince ya trabajando, son 6 pisos totalmente equipados, está la de breña con 3 pisos equipados para brindar salud a los vecinos, están en la sedede la clínica del pueblo, están en Ate es la más grande, están listos para tener ya casi 10 pisos de atención de los vecinos, para darle la mejor atención a los vecinos, en toda medida, están también ya en San Miguel trabajando, todo los que nos dice ellos trabajando en administración de clínicas y policlínicos, ahorita están en Comas, el cual será de 4 pisos de atención lo que asegura que no son improvisados, en Chorrillos, el señor alcalde Miyashiro está implementando su tercer policlínico, esto fue un poco lo que nos animó a trabajar, una construcción de 3 pisos, eso quiere decir que hay interés por el concejo o sea como no, por un tema de salud tan importante, ¿Dónde estarían ellos ubicados?, nosotros tenemos un sitio en la Avenida principal, un terreno de la Municipalidad, que viene siendo utilizado como lo ha hecho, de materiales de construcción de chatarra de arena, esta subvalorado de como deberíamos utilizarlo en un distrito tan pequeño como el nuestro, con pocas propiedades, tener un espacio cerrado guardado para material yo creo que es un desperdicio que hay que aprovecharlo señor alcalde, leí un comentario a raíz de la sesión, cemento y más cemento, sí, si cemento da servicio como no, alcalde, cual es este es la foto de nuestro deposito principal como está, que guardan.os ahí, cuando decimos que el alcalde tuvo la suerte de encontrar el deposito, encontré las cajas de las primeras compactadoras que se encontraron en el tiempo de Don Guido Casassa, material de ladrillos que estaban en este





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



espacio el cual alberga 480 metros cuadrados aproximadamente, que debería estar a disfrute de los vecinos de Surquillo, es una inversión de 8 millones de soles en la construcción de 8 pisos, destinados 5 de ellos a atención de consultorios, 2 destinado al internamiento de pacientes de día y noche, bien corregido en su momento y también para especialidades son sótanos, piso de emergencia, un terreno de 480 metros cuadrados que como repito ahora es un almacén, un poco de las pistas de cómo quedaría el proyecto, que beneficios tenemos, nosotros no gastamos un solo sol de la asociada, lo manejan ellos, hay tiene justamente en caso sociales que es lo más importante de este proyecto, el tema social, como nos hemos enfocado en este proyecto, el tema social, ellos ofrecen consultas médicas, sociales, a los vecinos de Surquillo, es para Surquillo para los surquillanos, no solamente para los surquillanos de las organizaciones como le dije al alcalde, si no para todo Surquillo que esté al día en sus pagos, es una clínica municipal que brinda servicio de salud a todos los vecinos de Surquillo y en especial a sus organizaciones, que vamos a trabajar con ellos, mínimo 4 campañas gratuitas de prevención de salud para el beneficio de personas, no solamente construir una clínica, si no hacer campañas 4 como mínima en todo el distrito, así también el personal que trabaja en la municipalidad, nuestros trabajadores de áreas verdes, áreas públicas, que es lo que hacemos, teniendo ya, hacerlo gratuitamente, pero no solamente eso, que el traslado de nuestros vecinos sea gratuito también, con sus ambulancias, realizando campañas gratuitas para el club del grupo mayor, gratuitas una atención especial para el adulto mayor, despistaje de todo lo que tenemos ocio, tenemos de diabetes, despistaje de enfermedades cardiovasculares, de estos adultos mayores, ha sido un deseo de José Luis hace mucho tiempo, pero no lo hacíamos porque no teníamos el recurso, no teníamos el medio de hacerlo, no íbamos a contratar una clínica de fuera como San Borja, realizando gratuitas de prevención de salud para nuestra cuna guardería, para los niños despistaje de todo, desde los dientes, caries, salud, crecimiento, nutrición y extender esto a los colegios de Surquillo, ya lo podemos hacer es una clínica privada, bajo la tutela de la municipalidad, realizar como mínimo una campaña por cada mercado, también a los trabajadores fuera de la clínica, la prevención lo han hecho con unos ejemplos fue una solicitud que hizo señor Hernán Huaney de lo que habían hecho y no solo eran campañas de armar carpas y ver cómo están los niños, si no de llevar todo, ver todo el tema de salud, hacer las cosas bien hechas, que beneficios urbanos tenemos, ver un área que está totalmente abandonada se pone servicio a los vecinos se incrementa el valor de todas las áreas alrededor, el semáforo sería la zona influencia y mayor inversión privada, en las económicas tenemos varios plus, primero que no nos cuesta nada como municipalidad, inversión de 8 millones en la construcción y de 7 millones en equipamiento, ellos tienen también 30 años en concesión, el 5% de ingresos de la clínica, van a ser destinados a la municipalidad, una vez más me aunó al pedido y que sean derivados directamente a temas sociales, pero eso no es lo más importante, no es lo que más vale, este 5% si no, lo que le podamos ganar en intervenciones sociales, gratuitas y atención médica a todos los proveedores de Surquillo, los gastos de la clínica son asumidos 100% por la empresa son la avenida principal, una construcción de 30 años, la construcción demora 18 meses 8 millones de soles invertido en construcción 7 en implementación 1 estructura financiera 60, 40 que dicen que sí que está con bancos y va a ser posible, no es solo un sueño, una empresa que tiene interés en el tema y facilidad de hacerlo un plazo de 25 años y 5% para la municipalidad, ¿qué especialidades tenemos?, desde lógica, psicológica, neurológicas, pediatras, una clínica totalmente completa como dice el video, que diagnósticos tenemos, rayos x, tomografía, mapas ecografías amplias, que son tan caras y necesarias en muchas de las familias, tenemos auxiliares, tenemos la municipalidad, la tarifa social no va a pasar de 10 soles, atención todo el día 24 horas, no vamos a tener que formar cola, el trabajo que han hecho es un convenio con los periódicos tienen mucha influencia con la prensa, este grupo es conocido por radio capital, exitosa, San Borja, los han felicitado, los han premiado también, por el buen trabajo que hace, ellos dirigen radio exitosa médico en acción, ya lo anunciamos en un momento alcalde, que tenía el proyecto en la televisión también, hay invitados en panamericana, atv, lo que tenemos acá no solo es una iniciativa privada, lo que traemos acá es una solución de un terreno que tenemos de almacén, para el servicio de la comunidad, que mejor, un servicio de salud un poco cierra el círculo y pone la cereza, a lo que queríamos un rostro humano, una gestión dedicada al vecino, producto mayor a sus temas sociales, que tanto lo necesitamos, pongo a mesa





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



la discusión, yo creo que todos estamos de acuerdo y estuvimos de acuerdo porque es una iniciativa de interés.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: Gracias señor ha sido muy clara su exposición, como el presidente de la comisión ha tenido el tiempo que de acuerdo al reglamento se dispone los presidentes de la comisión que conjugan el dictamen hablaste de fábricas de sueños y para mí es un sueño, el poder brindarles salud a mucha gente, me pueden criticar muchas cosas a mí, pero soy una persona que cuando vienen acá por tema de salud me preocupo y me preocupo de verdad y toco puertas, a veces ya hasta vergüenza me da, el INEM viene a veces con las tomografías de gente que no tiene plata para pagar una tomografía, hay gente que vienen acá y me dicen, me han pedido una resonancia magnética y no tiene la plata para hacerse una resonancia magnética, entonces es complicado, es muy complicado, porque la gente viene con la esperanza de que solucione sus problemas, problemas de salud que puedo solucionar y en unos casos molestando algunas instituciones a casi sol, que a veces llamamos para molestar y decir director, ayúdeme con esto, con este vecino que no tiene recursos económicos ya si sueldo pasamos a INEM, a las clínicas privadas que hay acá, llamando entonces hay momentos que se llega un momento en que ellos dicen alcalde no puedo tengo todo un cronograma, no puedo ayudarlo y un poco que me quedo corto, entonces para eso hemos muchas veces molestado al regidor Lucho Rojas, Casassa a la regidora Nelly Galarza, al regidor Memo, para hacer una chanchita, para juntar para resolver el problema de algún vecino que necesita una tomografía o una resonancia magnética, para mí más importante que lo económico porque tenemos un terreno que durante décadas no se daba uso, que bueno el padre Giancarlo recuperó y es el único terreno que tenemos formalmente inscrito en registros públicos porque el estadio de Surquillo y todos los terrenos que tenemos hay conflictos, todavía con otra municipalidad entonces yo creo que esta es una oportunidad importante, nosotros no tenemos los 15 millones, para poder hacer esta clínica una clínica que va a atender día y noche una clínica que nos va a ayudar a salvar vidas y digan lo que digan, para mí más importante que cualquier tema político o lo que sea es salvar una vida, si yo tuviera que poner en este momento en riesgo mi cargo y decir, Huamani tu dejas de ser alcalde, pero salva esta vida, yo la salvo señores, así es mi forma de ser y entonces con este proyecto que se va a hacer muy rápidamente y hemos estado hablando, porque esto es de urgencia, va a tener una sala de emergencias, ante el problema que podamos tener cualquier vecino, cual es la sala de emergencia más cercana, el Casimiro Ulloa, eso quiere decir que no existe una sola emergencia, esta clínica va a tener su sala de emergencia, pero para mí otra cosa importante todos los integrantes de la red y cada uno de los clubes del adulto mayor van a tener un carnet donde van a tener atención gratuita, consulta gratuita en esta clínica municipal, todas las coordinadoras de la organización del programa vaso de leche, todas van a tener un carnet donde van a poder acceder, a la atención a la consulta gratuita, con ese carnet ustedes podrán hacer gratuitamente en la consulta de esta clínica, lo mismo que los trabajadores municipales, no solamente eso, en el contrato porque son 90 días todavía pueden presentarse a más empresas y a la misma que se presenten igual vamos a pedir estas condiciones que nos den un número anual de tomografías, de resonancias magnéticas, de partos porque hay mujeres que no tienen los recursos y hay partos complicados, entonces vamos a pedir una cantidad, para atender a las personas más necesitadas de nuestro distrito, entonces esta clínica que yo propuse, yo ofrecí, el plan de gobierno, que íbamos a tener la clínica municipal, porque San Borja puede tener su clínica a las que muchos vamos a veces, a la clínica de especialidades médicas y hace más de 20 años que San Borja hizo esto de concesionar, pero ahora es diferente ahora hay otras normas, que dan más garantía jurídica todavía, a través de lo que son las asociaciones públicas privadas yo no sé si hay algún regidor que se vaya a oponer a esto, respeto su posición pero yo creo que acá es un tema social un tema humano, que prima sobre cualquier procedimiento trámite administrativo, que prima sobre cualquier concepto que pueda tener sobre la norma de una interpretación, acá hay un tema humanitario, un tema de necesidad pública hay un tema que si esperamos más tiempo de repente en estos días que esperamos cuando se inaugure esta obra, se pudo haber inaugurado, semanas antes, días antes y hubiéramos salvado una vida, 2 vidas, 3 días, entonces para mí la vida es más importante que el tiempo y yo pongo a disposición del concejo de todo corazón que esta iniciativa sea aprobada para poder darle ese beneficio a toda esa comunidad especialmente a las





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



organizaciones que acabo de mencionar entonces dicho esto, pasando esto los regidores que desean hacer uso de la palabra, la regidora Nelly Galarza.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Señor presidente, señores concejeros, solamente quería aclarar lo que dijo el señor Casassa, que no hay clínicas en surquillo, si hay clínicas la clínica Santa María, Limatambo, pero no están al alcance de nuestros vecinos, tal es así que hace año y medio, 2 años se propuso a la clínica Santa María como clínica Municipal, darle el logo de la municipalidad, pero cuando le pedí los costos cuanto costaba una consulta, cuanto costaba un examen auxiliar, cuanto costaba un internamiento la verdad es que no lo entregaban, yo sé porque he llevado a muchos pacientes a la clínica y los precios son altos, no están al alcance de nuestros vecinos, si tenemos ahora la oportunidad de hacer una clínica social, que nosotros como regidores vamos a visitar sus farmacias, vendan los medicamento y también se vendan genéricos, lo que no sucede en la concesión de San Borja, ahí no venden los medicamentos genéricos y encima venden los más caros que en las farmacias, pero tenemos acá miles de personas que vamos a utilizar esto, otra cosa es que aquí hay un valor agregado, los surquillanos están haciendo los otros distritos, los hijos, porque nuestras clínicas acá son caras entonces prefieren una clínica más cómoda, por Surco, por Lima, entonces nuestros vecinos están yendo a otro lado, ya no son Surquillanos, entonces en esta clínica, se van a poder atender partos un surquillano va a poder ir y atenderse, eso es muy importante, yo he estado informándome de precios y cosas y sí los costos están de acuerdo al bolsillo del vecino Surquillano además de eso es el apoyo que va a brindar esta clínica con nuestros vecinos, entonces también es muy importante la calidad de médico que va a atender y de hecho vamos a estar vigilándolos, acá tienen que ser profesionales, recibidos y capacitados los que van a atender, de eso si tengan la seguridad, que yo voy a estar vigilante, yo soy médico y por lo mismo sé que los servicios de salud muchas veces no cumplen con las medidas de salud que deben tener, no cumplen con darle seguridad a nuestros vecinos, la verdad es que yo voy a votar a favor, porque pienso que es necesario una clínica Municipal, una clínica que dé servicios a nuestros vecinos y que esté acorde al bolsillo de nuestros vecinos.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANÍ: Gracias regidora, la regidora ustedes saben es médico de profesión, gracias por su intervención, la regidora Sandra Gutiérrez.

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA GUTIÉRREZ: Gracias señor, sí efectivamente he escuchado la exposición del presidente de la comisión y quiero reiterar lo que dije en el momento inicial, en mi intervención, con respecto a esta propuesta, a esta iniciativa privada, una vez más quiero aclarar que no estoy en contra de la iniciativa privada, pero creo también señor alcalde y lo veo a usted con tanta predisposición de querer hacer esto, me hubiese gustado señor alcalde, otra vez reitero el tiempo de podernos juntar de repente para ver este tema, como usted dice que es de mucha importancia y no darlo con un día antes de anticipación traerlo acá, sin haber hecho las indagaciones necesarias, le comentaba hace un momento, he estado averiguando sobre el terreno, sé que es un terreno que fue recuperado en el tiempo del señor Guido Casassa, como lo mencionaba hasta le costó una denuncia penal este terreno, de hace 10, 11 años, de igual manera señor debo manifestarle en algún momento re repente como usted dice soñé de repente que este terreno municipal no fuera construido con una institución privada, que fuera de nuestros propios ingresos, como los han hecho los anteriores alcaldes que han construido la casa de la juventud, la casa del adulto mayor, esta remodelación, el local de comunales, si bien es cierto antes teníamos 22, 26 millones de presupuesto, ahora tenemos casi el doble de presupuesto y de verdad lo digo así con toda sinceridad, me hubiese gustado que esta clínica municipal hubiese sido invertido con dinero de nosotros, porque esperar 30 años para que esta propiedad revierta a nosotros los 7 millones que van a invertir, en los implementos, de acá a 30 años que recibiremos, y por otra parte señor, usted mencionaba también y me gustaría que usted tome consideración, usted mencionó con mucho entusiasmo que van a dar un carnet a los señores de adulto mayor de la organización de vaso de leche para que se atienda en esta clínica municipal le pediría al señor y le ruego que por favor se coloque este documento, donde le he dado lectura a todo y en ninguna parte dice lo que usted acaba de mencionar, por otra parte señor sí, también debo manifestar que dice que al año





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



vamos a tener 2 campañas gratuitas, para los adultos mayores, para la cuna guardería de la municipalidad, pero lo que usted acaba de mencionar que es algo muy interesante y muy importante señor, que me gustaría que en el momento que se apruebe señor, porque estoy segura que esta propuesta se va a aprobar reitero, ustedes son mayoría, son la fuerza en esta municipalidad, no solamente es dejar señor que conste en actas, que jamás me voy a oponer al desarrollo de mi distrito, pero sí soy una persona responsable de mi voto y cuando vengo a emitir un voto acá, lo emito con mucha responsabilidad, por eso señor una vez más le solicitaba el tiempo pertinente para hacer las investigaciones, le mencionaba hace un momento, que ayer converse con un representante de la Municipalidad de Lince y me decían que ellos habían hecho el mismo convenio, pero por 10 años, en otra municipalidad por 20 años entonces yo decía, porque nosotros por 30 años, de repente si podríamos conversar con esta empresa tener algún concejillo alguna reunión con ellos, y para sacar las mejores posibilidades para el beneficio de nuestro distrito, sería del agrado de todos nosotros y poder buscar algo que sea mucho mejor para nuestro distrito, señor alcalde, eso quisiera que conste en acta una vez más, no estaré en contra de la iniciativa privada, pero sí nuevamente reitero se extienda tiempo para poder averiguar con respecto a este tema.

DE LA SEÑORA REGIDORA MELANIA RAMÍREZ: Señor alcalde hace unos minutos usted manifestaba que no tenemos dinero, cuando yo escucho eso, los vecinos que el día de hoy nos acompañan, que tienen la oportunidad de escuchar, pueden pensar que de repente estamos en quiebra, que no tenemos dinero, pero todas saben que a la fecha del 2011 para adelante se está recaudando, y estamos llegando a la meta de más de 42 millones de soles anuales, y porque la preocupación mía de tema de revisar el estado financiero y económico, que es lo que más me preocupa de la empresa, en sí yo también estoy de acuerdo, de que venga la empresa a invertir, totalmente de acuerdo con la ayuda social, que usted tienen pendiente que creo que todos de alguna manera, yo 20 años de mi vida, vengo haciendo ayuda social, a la fecha hago ayuda social, pero esas cosas quedan para uno, yo no puede decir, estoy haciendo, tal obra, tal obra porque yo lo hago, entonces señor alcalde, veo la obra de Angamos y vi la maqueta tuve la oportunidad de ver la maqueta me pareció una obra, preciosa, maravillosa a la realidad y la obra se está deteriorando tan rápido y en tan poco tiempo, entonces con mayor razón, hay que tener cuidado en las empresas, a veces nos pueden pintar muchas cosas bonitas, como dice palabras, finalmente son palabras y no todo lo que está dicho, está escrito, en este convenio, me lo han enviado de un día para el otro y yo no puedo ser irresponsable de la noche de la mañana, si estoy de acuerdo, para que todos estén contentos y todos digan si, ya levanto la mano, no, en mi casa, yo también en mi caso quiero dar el voto responsable, solamente estamos pidiendo, que nos envíen algunos días para poder analizar bien, y de repente porque no dar una observación o una propuesta, creo que al margen de la comisión los regidores también tenemos derecho, eso era todo señor.

DE SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA: Solamente para aclarar unos temas muy importantes, que los vecinos que nos acompañan, sepan lo importante que es, que tu declares de interés en una clínica municipal, es parte de la función de este concejo, sí, es más cemento, pero en beneficio de nuestros vecinos, escucho, que sí tenemos más ingresos que antes, sí efectivamente señor alcalde, pero nos olvidamos que han subido los sueldos, olvidamos que han subido nuestros servicios, olvidamos que esta gestión si paga servicios que antes no se pagaban, como SUNAT por ejemplo, que tenemos 19 millones de deuda, hemos olvidado eso, son 8 y 7 y 15 millones que no los podemos, tener la posibilidad de invertirlo, es una dinero de una entidad privada que esta invirtiendo, que al final el beneficio será para el distrito de Surquillo, bueno alcalde, yo creo que es un buen momento, para que el concejo declare interés, a algo que si verdaderamente hay un interés hace años, la salud pública.

DEL SEÑOR REGIDOR RAÚL MORALES : Sí señor alcalde, solamente decir bienvenida la inversión privada al edificio, estoy leyendo, he investigado sobre la empresa, tienen muy buenas referencias, tiene muy buenos halagos, muy buenas campañas y los beneficios que nos van a dar son muy grandes, sobre todo para el adulto mayor, para los surquillanos, servicio gratuitos para ellos, de verdad que es una inversión muy buena y estoy leyendo las especialidades que van a





MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

entregar, que son cirugía general, laboratorio, obstetricia, odontología, cardiología etcétera, todas las especialidades completas, es una muy buena clínica señor alcalde y déjeme decirle que estoy a favor.

DEL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUIS HUAMANI: Muchas gracias regidor, entonces no habiendo más puntos al debate pasamos a la votación, con cargo de redacción los regidores que está a favor de DECLARAR DE INTERÉS LA INICIATIVA PRIVADA DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CLÍNICA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE SURQUILLO, que se manifieste con la señal conocida.

EL SEÑOR ALCALDE: Solicitó que los regidores se manifiesten con la señal conocida, a favor 7, en contra 2,

DE LA REGIDORA SANDRA GUTIEEREZ CUBA: Por los motivos señalados en mi intervención. Queda APROBADO POR MAYORÍA, MUCHAS GRACIAS SEÑORES REGIDORES.

EL SEÑOR ALCALDE: Quiero agradecer a todos los presentes acá por su visita y sepan lo que se ha aprobado el día de hoy es para beneficio de todos los surquillanos, pasare yo como Alcalde pero esto va a durar muchos años en beneficio de comunidad y me siento orgulloso de ser presidente de este concejo habiéndose aprobado estas dos iniciativas privadas que va a traer progreso, prosperidad y beneficio social para toda nuestra comunidad.

EL SEÑOR ALCALDE JOSÉ LUISHUAMANI: No habiendo más puntos que tratar, Da por terminada la sesión de concejo.

TOCA LA CAMPANILLA.


MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
JHAMIL R. VALLE CUBA
SECRETARIO GENERAL


MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
JOSÉ LUIS HUAMANI GONZÁLES
ALCALDE