



**CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE SURQUILLO
SESIÓN ORDINARIA
DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL 2018**

En la Sala de Sesiones del Palacio Municipal, sito en Jr. San Miguel N° 155, Distrito de Surquillo, Provincia y Región de Lima, día 10 de agosto del 2018, se reunió el Concejo Municipal Distrital de Surquillo, con la asistencia de los señores Regidores Giancarlo Guido Casassa Sánchez, Luis Rojas Chirinos, Deisy Pérez Pereyra, Nelly Virginia Galarza Chávez, Víctor Guillermo Núñez Mendoza, Raúl Alberto Morales Bustamante, Sandra Liz Gutiérrez Cuba, Hernán Marino Huaney Bazán, Melania Honorata Ramírez Ramírez.

Actuó como Secretario en esta Sesión, el Sr. Jhamil Valle Cuba, Secretario General de la Corporación Edilicia, se verificó la asistencia de los miembros del Concejo Municipal a la Sesión, dándose cuenta del quórum Reglamentario para darse inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo convocada para la fecha, de conformidad con el artículo 13° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972.

DEL SEÑOR SECRETARIO GENERAL: Buenos días, el señor Alcalde José Luis Huamani Gonzales, solicita se le dispense por motivos de salud, no podrá asistir a presidir la presente Sesión de Concejo, solicitando al regidor Giancarlo Casassa la presida.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Con el quórum de ley damos inicio a la presente Sesión.

DESPACHO: No hay Despacho.

APROBACION DE ACTAS: No hay Actas para aprobar.

ESTACIÓN DE INFORMES Y PEDIDOS:

Los regidores que quieran realizar algún informe.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Buenas días a todos, quiero hacer un queja, con respecto a las propagandas colocadas por los candidatos, la que habla está postulando para regidora y creo que todos tenemos derechos, hay muchos candidatos que son millonarios, han estado en gestiones anteriores y tienen dinero, pero tenemos otros que somos profesionales y vivimos con nuestro sueldo y hacemos con mucho sacrificio, compramos nuestra propaganda, porque no queremos deberle nada a nadie, queremos trabajar en forma honrada y no es posible, que se destruya la propaganda, ya comenzó la guerra sucia, somos un partido que recién está comenzando, tenemos todo el derecho, tan igual que como cualquiera y esta propaganda la hemos comprado con el sudor de nuestro trabajo, me ha costado ganarme esa platita para poner esta propaganda, para que sea destruida, tenemos la fotos de los trabajadores de la Municipalidad sacando nuestros tottus, nuestra propaganda, eso se va a presentar en el Jurado Nacional de Elecciones y también en las otras instancias Comisaría, etc. No nos vamos a quedar tranquilos señor Alcalde, porque producto de nuestro trabajo, tengo las fotos, los he reconocido a los trabajadores, son trabajadores municipales.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: A Gerencia de Seguridad Ciudadana y también tienen cargo de haber mandado a todos los grupos políticos, a Luz del Sur, de la prohibición?, si nos puedes hacer llegar esos cargos, para que todos los candidatos sepan donde ponen publicidad, donde no. Otro informe?

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Ya son varias Sesiones a las que pido justicia para los vecinos de la cuadra 8 de Montero, continúan los malos olores, continua la contaminación y sobre todo continúan esos dos carros, que no lo mueven para nada y que están muy envarados probablemente y que le sirven de letrina a los delincuentes que pasan por ahí, se esconden detrás del carro, y encontramos al otro día tremendos excrementos humanos, entonces señor Alcalde por favor tenga un poco de piedad con estos vecinos, es una letrina humana y lo peor de todo, la gente no puede pasar por la vereda, porque está lleno de



MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

caca y de desagüe, los carros no pueden tampoco pasar por el borde la vereda, porque están estacionados los carros, entonces tienen que pasar por la pista, y toda la gente que viene por ahí pasa por la pista y a veces los carros pasan a velocidad, si hay alguna muerte yo responsabilizo a la Municipalidad, si pasara algún accidente, porque ya anteriormente lo ha habido, de lo que la Municipalidad va a ser la responsable, si le pasa algo algún vecino porque la gente está transitando por la pista.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Nelly es la cuadra 08 de Montero?, hay dos carros abandonados?

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Y en la anterior gestión les he tomado las fotos, ahí está el número de placa y eso así lo he presentado, pero no hacen absolutamente nada.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Eso lo presentaste aquí, los tienes tú, Nelly si tienes las fotos y me las puedes dar.

DE LA SEÑORA REGIDORA NELLY GALARZA: Ya las entregue.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Igual las voy a ver, a Gerencia de Seguridad Ciudadana, tiene una grúa para eso dos carros, y que nos hagan llegar esas fotos, igual en la siguiente Sesión que se le informe a Nelly si se han retirado esos carros, de quienes son. Algún otro pedido?, no habiendo más pedidos, pasamos a la Orden del Día, sírvase tomar la asistencia.



ESTACIÓN ORDEN DEL DÍA

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Con el quórum de Ley damos inicio a la Estación de Orden del Día de lectura al primer punto de agenda señor Secretario.

PUNTO UNO: SOLICITUD DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM) A COMERCIO VECINAL (CV).

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Con la venia del Concejo, vamos a ceder el uso de la palabra al señor Presidente de la Comisión.

Señor Raúl Morales Bustamante, Presidente de la Comisión.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Con la venia del Concejo, vamos a ceder el uso de la palabra a la Gerente de Desarrollo Urbano, para que nos explique de que se trata, soy parte de la Comisión, sé que parte del pedido de un vecino, veamos si beneficia al distrito, a la zona de influencia.

Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Esta marcado en naranja que es RD, aquí encontramos hoy un restaurant, oficinas administrativas, Metro, entonces cambiar esto, a CV solo para oficinas administrativas?, entonces tú como profesional que piensas, se puede hacer el cambio?

Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Gracias Ana, cumple el tema técnico entonces si se puede, ya se utiliza como comercio vecina esa zona, es regularizar este tema, y hacer de ese desarrollo de influencia una zona comercial en beneficio del distrito, de los vecinos.



**MUNICIPALIDAD DE
SURQUILLO**

Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Esto eleva el valor del predio, ok, bueno esta es la propuesta de la Comisión de Obras, si quieren hacer alguna observación? Nada, muchas gracias, Ana habrá que actualizar si vas a cambiar, actualizar los colores, esto va a cambiar por completo, ah pero si lo aprueba Lima primero, se va a Lima no?

Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Ana en la Comisión también veíamos que por ejemplo que tendríamos que hacer, por ejemplo aquí en esta zona, aquí tenemos este comercio amplio, pero aquí es un cuadrado y los lotes hoy, van más allá de la cuadra uno más cortos, rectangular.....

Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: No habría problemas que no tengas...

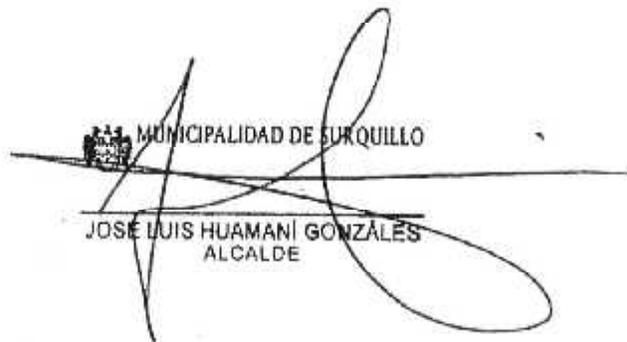
Señora Ana Guevara Purisaca, Gerente de Desarrollo Urbano.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: El frente es el que manda, ok listo gracias. No habiendo más intervenciones, pasamos a votación, los regidores que estén de acuerdo con **APROBAR LA SOLICITUD DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM) A COMERCIO VECINAL (CV)**, que se manifiesten con la señal conocida: A FAVOR: 06; EN CONTRA: 03 (Nelly Galarza, Sandra Gutiérrez y Melania Ramírez); ABSTENCIONES: 00; aprobado por **MAYORIA**. El siguiente punto de agenda señor Secretario.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Yo le agradecería que permitas hacerle llegar a los regidores la fecha de la próxima sesión, para hacer las de setiembre para tener todo organizado.

No habiendo más puntos señores Regidores, se agradece por su presencia. **DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ,** finalizo la Sesión de Concejo.

- TOCA LA CAMPANILLA -


MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO
JOSE LUIS HUAMANI GONZÁLES
ALCALDE