



Municipalidad de Surquillo

**CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE SURQUILLO
SESIÓN ORDINARIA
DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2021**

En la Sala de Sesiones del Palacio Municipal, sitio en Jr. Manuel Irribarren N° 155, Distrito de Surquillo, Provincia y Región de Lima, en sesión de concejo de la fecha, se reunió los miembros del Concejo Municipal del Distrital de Surquillo, presidido por el señor Alcalde, **GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ**; con la asistencia de los señores Regidores: **ANGELA LILIANA HUAMANI VÁSQUEZ, LUIS ROJAS CHIRINOS, JUAN AMADEO VARGAS ALVARADO, CHARO MARIBEL JUAREZ SÁNCHEZ, ELSA INES ASCARRUZ MINAYA, LUIS AUGUSTO MERCADO GRANADOS, PATRICIA MIRIAM ARCE MOLINA, LUIS ALBERTO SEGURA ARICA Y SANDRA LIZ GUTIÉRREZ CUBA.**

Actuó como secretario, el señor Jhamil R. Valle Cuba, Secretario General de la Entidad Municipal, se verificó la asistencia de los miembros del Concejo Municipal a la Sesión, dándose cuenta del quórum Reglamentario para darse inicio a la Sesión de Concejo de conformidad con el artículo 13° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ: Gracias señor Secretario, ¿tenemos despacho?, ¿tenemos actas?

DESPACHO: No hay despacho.

ACTAS: Si hay actas

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ: Señores regidores tienen el acta de Sesión de Concejo de fecha 12 de noviembre de 2020, vamos por favor con el Acta de la Sesión de fecha 12 de noviembre, las observaciones que tengan de fondo y forma se las hacen llegar al señor Secretario.

¿Tienen algunas observaciones señores regidores al acta que tienen a la mano? No habiendo observaciones al acta de Sesión de Concejo fecha 12 de noviembre de 2020, pasaremos a votación.

Los regidores, que se encuentren de acuerdo con aprobar **EL PROYECTO DE ACTA DE SESIÓN DE CONCEJO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2020**, háganlo saber con la señal conocida: a favor (09), abstenciones (00), en contra (00), aprobado por: UNANIMIDAD. Gracias señores regidores.

Tenemos a la vista el acta de Sesión de Concejo de fecha 30 de noviembre de 2020, de la misma manera señores regidores si hubiese alguna observación para hacérselo llegar al Secretario. Les hago recordar que estas grabaciones se las van hacer llegar en un CD a finales de este año, es más ya se las enviamos, estamos en la fecha noviembre, la próxima semana estamos en diciembre, completamos el año 2020, y para el año 2021 vamos a avanzar mucho más rápido, el objetivo es llegar a la semana aprobando en cada sesión. ¿Alguna observación señores regidores?, si no tenemos observaciones señores regidores vamos a votación.

Los regidores, que se encuentren de acuerdo con aprobar **EL PROYECTO DE SESIÓN DE CONCEJO DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**, háganlo saber con la señal conocida: a favor (09), abstenciones (00), en contra (00), aprobado por: UNANIMIDAD. Gracias señores regidores.

INFORMES Y PEDIDOS:

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ: Listo señores regidores no tenemos más actas vamos a la sesión de informes y pedidos.



Municipalidad de Surquillo

favor para ver las nuevas directivas, sobre todo los temas de desayuno y los emolientes, en el comercio de emolientes ha bajado a un solo turno y parece que ahora vamos a tener que reducirlos porque están pidiendo nuevas indicaciones de atención, se las hago llegar y nos juntamos.

DEL SEÑOR REGIDOR JUAN AMADEO VARGAS ALVARADO: Perfecto señor alcalde usted me dice que fecha es y yo estaré ahí presente para representar.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ: Gracias regidor, ¿algún otro regidor que tenga un informe o un pedido?

Comentarles que el día de las elecciones que fue el día domingo, cubrimos los 27 puntos de votación, de esos, 7 eran nuestros, el Estadio Municipal, la Casa de la Juventud, el parque Morococha; comentarles que el Estadio se dividió en dos momentos, también tenemos la Cuna.

Pusimos personal permanente de serenazgo, personal nuestro de administrativo CAS y los funcionarios se hicieron cargo de todos los colegios y de estos puntos. Los vecinos encontraron bien pintados las calles, ordenado y limpio. Hay que hacerle llegar una felicitación al equipo de la Gerencia de Protección del Medio Ambiente y de Seguridad Ciudadana por su trabajo, no paramos en la entrega de balones de oxígeno, continuamos, Julio, recibía la ambulancia por los vecinos que venían a recargar, el orden fue impecable, no había ambulantes, ni comerciantes, si vendían lapiceros y faciales porque les dimos las facilidades.



Encontramos dos problemas fuertes, uno en el parque Morococha y el otro fue en el Estadio Municipal, la cantidad de gente era mucho más de lo que esperada, al personal de la ONPE le decía tu instala y yo apoyo, era necesario y los ordenaron. En el parque Morococha terminamos ordenándolo nosotros por mesa y pabellón, ejemplo que va a servir para trabajar esta segunda vuelta en todos los colegios, para evitar tanta aglomeración como el que se vio en el parque Morococha y Ricardo Palma; por lo demás un ausentismo de un 30%, el otro 70% de electores en Surquillo vinieron a sufragar. Ya tenemos los resultados oficiales de Surquillo, ya se los haré llegar a sus correos, pero, celebrar esta fiesta democrática y que todos los vecinos hayan podido salir a votar. A las 10:30 teníamos que instalar las mesas en Surquillo ya en un 100% según el reporte de la ONPE.



¿Algún otro informe señores regidores?, ¿algún otro pedido que quieran hacer? Señora regidora Patricia Arce Molina, adelante por favor.

DE LA SEÑORA REGIDORA PATRICIA MIRIAM ARCE MOLINA: Buenas tardes señor presidente, buenas tardes señores regidores y funcionarios, el día 06 de abril nos reunimos con los médicos de los tres centros de salud para poder coordinar lo que es la llegada del dengue, parece que una vecina tenía síntomas del dengue así que teníamos que tomar acciones, algo que usted señor presidente ya ha venido haciéndolo con la fumigación y desinfectando todos los parques, pero ahora hay que tomar otras acciones, como dijo la doctora estamos coordinando con la municipalidad y con los funcionarios, gracias al trabajo que se está haciendo creo que vamos a poder salir adelante con esto.

Ahora, en mi comisión estamos trabajando con la jefa del centro de salud, ella es la que coordina con los doctores de la DIRIS, estamos haciendo todo un trabajo coordinado con los pacientes de la COVID-19 que están registrados, los médicos están haciendo las visitas a sus casas, ellos los están atendiendo, hay gente adulta mayor que no pueden salir por que son mayores de 80, de 90 años y ellos están impedidos de poder salir entonces, estos médicos están yendo de casa en casa, les dan una atención médica e inclusive les están dando medicina, hemos tenido buenos casos resueltos y habrán dos que se han ido y el resto que han salido bien gracias a Dios.

También, tengo que informarle que los vecinos del jirón Carmen de la cuadra 7 están molestos porque hay personas que están ingresando con colchones, están durmiendo en la



Municipalidad de Surquillo

el oxígeno, llegamos a 12 que han perdido esta batalla, con mucha pena para el equipo de voluntarios y el equipo que está trabajando en la planta. Estamos trabajando con la Municipalidad de Barranco, con la Municipalidad de Pachacamac, con la Municipalidad de San Borja y la Municipalidad de la Victoria, ellos llenan, hay gente que necesitaba los balones de oxígeno.

Comentarles sobre el informe de la COVID-19, en Surquillo hemos tenido un total de 8 542 contagios, 719 de ellos en el mes de marzo, este fue el mes más complicado para el distrito y creo que también lo fue para Lima, la punta de la segunda ola en el mes de marzo superó de muy lejos a la ola que tuvimos en el mes de junio y julio del año pasado, un total de 273 fallecidos en lo que va de la pandemia, de Surquillanos vecinos, de Surquillanos comerciales que a su vez están en Surquillo, a los cuales les hago llegar el saludo, el pésame a nombre de la corporación y de ustedes también, de esos 24 en el último mes, el pico más alto por fallecimientos en un mes a raíz de casi un vecino diario, esto es un tema complicado, son 24 vecinos que han fallecido, 14 son masculinos y 10 femeninos, de estos 24, 20 son adultos mayores y 4 jóvenes que promedian entre los 40 y 50 años, el pico mas fuerte que hemos tenido en una semana es el mes de marzo, fue de 11 siendo el pico más alto desde que empezó la pandemia en el país, el año pasado fue en un 9 y la semana pasada fue una semana muy complicada en el mes junio, hubo 9 fallecidos en una semana, hemos tenido una semana de 11 fallecidos, esto nos ha complicado muchísimo, hemos visto el aumento de préstamo y la cantidad de oxígeno.



Comunicarles también que nos ha llegado la Carta N° 04 de salud pidiéndonos por favor el apoyo para la implementación de un vacunatorio, estamos implementado un vacunatorio en el estadio, en la cancha N° 1, hemos coordinado con el estadio, con todos los equipos de sanidad y estamos construyendo un vacunatorio que tendrá 30 espacios para su función, son casi 1000 m², techado para que podamos tener un punto de vacunación con EsSalud, estaremos entregándolo el día 15 listo, saneado para que ellos puedan utilizarlo cuando lo necesiten.



El día jueves, el presidente de la República anunció que las vacunas empezarán por distritos, el día de hoy indico que empezábamos con los adultos mayores de más de 80 años, hemos recibido el documento del Ministro de Salud con el Oficio N° 009 dirigido a la Municipalidad de Surquillo donde nos indican que inicia la vacunación de las personas adultos mayores de más de 80 años, efectivamente, estas fechas serán del 23 de abril al 27 de abril, en lo cual, del 23 al 25 de abril será la vacunación y el 26 al 27 serán los rezagados, tenemos un promedio de 4 000 adultos mayores de mas de 80 años y esta vez se va a hacer en la VIDENA como dato especial.

Luego, vamos a derivar las siguientes fases ya en el mismo distrito, nuestro distrito va ser un punto de vacunación para Surquillo y para los distritos alrededores, están considerados los distritos de Miraflores y Barranco, eso los mantendré informados.

El día de mañana tenemos un reunión con el Ministerio de Salud y todos los alcaldes para que nos hagan llegar los detalles, como bien decía la señora regidora Patricia Arce Molina, vamos a tener que ayudar a nuestros adultos mayores, que porten su DNI y que los acompañen alguien, en caso que el adulto mayor no tenga quien lo acompañe, nosotros pondremos a su disposición a las promotoras, a los serenazgos, a todo el equipo de la Municipalidad en diferentes puntos para apoyarlos, vamos a ver los detalles mañana, igual si quiere ofrecer a nuestra Municipalidad para que no tenga que moverse. Me explican que esta primera fase de los adultos mayores quieren hacerlo en la VIDENA que tienen mucho más control médico, entonces iniciamos el proceso de vacunación, creo que va a ser muy importante hacerlo en Surquillo, cerrar el círculo, viendo el manejo de los mercados, las calles, los medicamentos, la función, la fumigación.

Como les comenté, el centro de oxígeno que ha sido todo un éxito y a permitido que 800 familias reciban este beneficio y aparte de ello ahora van a tener la vacuna con nosotros



Municipalidad de Surquillo

el caso de Villa Victoria están haciendo la prueba rápida, si alguien va y necesita hacerse la prueba porque tiene algún síntoma se le hace de inmediato para descartar. De los 3 centros de salud me comentan que es un poco más ordenado, si tenemos algún vecino que quiere hacerse la prueba rápida o en el caso una prueba inmediata puede hacerlo en el centro de salud de Villa Victoria, los van a atender inmediatamente, digo los sábados y los miércoles porque quien está a mando es la doctora Rosa, ella es quien está manejando este tema mucho más ordenado, igual pueden acudir a cualquier centro de salud sin ni un problema.

DE LA SEÑORA REGIDORA SANDRA LIZ GUTIERREZ CUBA: Muchas gracias señor presidente.

Por otro lado, quisiera trasladar el pedido de los vecinos, como usted mencionó en su informe en estos últimos meses hemos perdido a muchos vecinos y nosotros acá en la calle San Pedro en estos últimos 2 días hemos perdido tres vecinos, ayer conversaba con algunas personas y ellos bastantes preocupados por la situación que se está viviendo me pidieron que por favor traslade sus pedidos sobre el tema de fumigación y desinfección de estas calles, si bien es cierto, los protocolos para no contagiarnos de repente es llevar los cuidados que todos sabemos, pero de todas maneras si esto a ellos les da mayor tranquilidad le pediría señor alcalde que pueda acceder a este pedido de los vecinos.



De igual forma también quisiera traer un informe a este Concejo Municipal con respecto a la atención que se vienen brindando en el área de la Gerencia de Desarrollo Empresarial, señor alcalde esta crisis sanitaria trajo también una crisis económica, muchos vecinos del distrito perdieron sus empleos y muchos de ellos a pesar de la incertidumbre que se vive siguen luchando y muchos por ejemplo aquí en Surquillo Cercado se animaron a poner una bodega, una tienda, el mismo gobierno central saco algunas disposiciones para poder ayudar a estos emprendedores. En una ocasión traje a este Concejo Municipal las acciones que se estaban tomando con respecto a este tema y cuántas personas habían sido beneficiados, porque la mayoría de personas quieren estar en orden en sus papeles y no quieren tener ni un problema con la Municipalidad, pero creo que también la Municipalidad juega un rol muy importante en estos tiempos que venimos y traigo toda esta acumulación señor presidente, porque me parece extraño que el día de ayer que llamé por teléfono debido a que una vecina de los Sauces quiere poner un negocio, ella vive en la calles las Magnolias, quiere poner un negocio, no es una tienda, a pesar que en esa calle hay varios negocios ella no desea poner una tienda, yo creo que ella quería vender sándwiches sólo para llevar a una empresa que creo que le ha pedido, pero como estas empresas siempre te piden que tienes que tener control de DIGESA, autorización municipal, y además que ella quiere hacer un trabajo correcto con autorización de la Municipalidad, entonces, desde ayer le pedí a la señora secretaria de Sala de Regidores que siempre es muy amable, muy atenta con los vecinos, le pedí que por favor me ayudara a atender a esta vecina y bueno me pidió la dirección, me pidió una serie de cosas, y por lo que conversé con ella le pidieron hasta el número de la casa donde se iba a poner y finalmente tengo que decirle que nunca le entregaron los requisitos; entonces señor esto me trae preocupación porque no es la primera vez que la persona que atiende en ese puesto no brinda una atención adecuada, entonces le pediría a usted que vea esto, que haga un alto y vea estos comportamientos repetitivos de esta persona con respecto a brindar información. En estos tiempos señor es una bendición tener un trabajo, creo que nuestros vecinos Surquillanos merecen la mejor atención y las personas que están trabajando en la Municipalidad, que tienen la suerte de trabajar, porque conozco que en algunos sitios han sacado personal, creo que esto debe llamarnos a una reflexión, cuidar nuestros puestos de trabajo, brindar un mejor servicio a nuestros vecinos y le pido señor alcalde que usted tome atención a estos temas, no es la primera vez que lo traigo, ya el comportamiento que le he mencionado es repetitivo, sería bueno que usted ponga su atención, que el jefe del personal ponga su atención en el servicio que se viene brindando a nuestros vecinos.



Señor presidente también quisiera decirle una vez más, respecto a hace un año se le brindo las facultades para recibir las donaciones y en reiteradas oportunidades le eh pedido señor presidente que este concejo tiene que aprobar las donaciones, este concejo hasta la fecha no lo ha aprobado, le pido una vez mas señor presidente pueda usted coordinar con el equipo técnico y podamos ver lo mas pronto posible ese tema.



Municipalidad de Surquillo

habiendo más informes y pedidos, vamos a pasar a la orden del día. Señor Secretario sírvase a tomar lista por favor.

ESTACIÓN ÓRDEN DEL DÍA:

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Con el quorum de ley, vamos a pasar al punto de agenda. Señor secretario, sírvase dar lectura.

PRIMER PUNTO: LA DONACIÓN POR PARTE DE LA EMPRESA FIBERLUX S.A.C DE CÁMARAS

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Aquí, como les adelanto vamos a darle paso al presidente de la comisión para que nos haga la introducción de esta donación y pueda tener la aprobación por el concejo. Señor regidor Luis Rojas Chirinos, adelante por favor.

DEL SEÑOR REGIDOR LUIS ROJAS CHIRINOS: Señor alcalde buenas tardes, como usted lo mencionó llegó la propuesta de donación de cámaras de video de vigilancia de la empresa FIBERLUX S.A.C, me parece muy buena esa propuesta ya que son aproximadamente 15 cámaras que va a dar beneficio a una parte del distrito, tanto en la Calera de la Merced que es el sector donde más necesitamos, para eso le voy a ceder la palabra al señor Gustavo Ortiz Carmen.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Con la venia del concejo le vamos a dar la palabra al señor Gustavo Ortiz Carmen, ¿está el señor Gustavo Ortiz Carmen? Vamos a darle la palabra al señor Fredy Castillo Paz Gerente de Estadística e Informática para que nos cuente un poco sobre el beneficio de la fibra óptica y el beneficio de la donación de estas cámaras, adelante por favor.

Del señor Fredy Castillo Paz, Gerente de Estadística e Informática. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor Fredy Castillo Paz, comentarles también que ustedes han visto en el plano las calles principales, de ahí salimos hacia los puntos de conexión de las cámaras, queremos terminar este año con las 260 cámaras, llegan a nuestro punto de la central de monitoreo con la fibra óptica, todos nuestros espacios públicos con la fibra óptica, lo cual significa una velocidad mucho más rápida de internet, mayor banda ancha. FIBERLUX S.A.C tiene su sede central en San Carlos, estamos trabajando con el señor Fredy Castillo Paz en un proyecto de hacer un primera Smart city en este cercado de Surquillo, se habla mucho de Smart city, de ciudades inteligentes, del internet, hay muchos proyectos pero los que en verdad funcionan son los que se empiezan a ver, los primeros pasos que estamos haciendo es este, de tener la fibra óptica, la conexión y la comunicación con nuestra base municipal sean mucho más rápida, así también con nuestros parques y nuestros colegios; luego nuestra central de monitoreo, nuestras cámaras y luego involucrar a nuestros centros médicos, a los bomberos y a la policía. Estamos haciendo un gran tejido de comunicación gracias a la tecnología y si este proyecto sigue avanzando a fin de año podemos tener una parte de Surquillo con Smart city, muy identificada, con cámaras que pueden identificar rostros, placas, actividades que prevean el tema de asaltos, zonas seguras, zonas conectadas, que tengamos conexión a internet para nuestros muchachos, para que puedan estudiar mucho más rápido, que el ejemplo de la Casa de la Juventud se replique en otros, yo creo que eso es el trabajo de nuestra gestión, hacer gestión, trabajar con empresas privadas, ver qué más podemos lograr con las empresas privadas siendo sinceros y apoyándonos. Tenemos un proyecto gastronómico muy grande, a lo cual estamos incluyéndolos dentro de este Smart city, que tengan la conectividad vía internet con la pagina web de la Municipalidad, con el apoyo de sus usuarios, con los vecinos. Para nadie es desconocido que esta pandemia nos ha encerrado en casa, nos ha puesto a trabajar, hemos tenido errores de conectividad, hoy estamos avanzando mucho más rápido en un tercer proyecto de poner a Surquillo a este nivel, una ciudad inteligente donde podamos trabajar de la mano con una tecnología y un internet en el tema, es un gusto tener a FIBERLUX, vamos a



Municipalidad de Surquillo

Muchas gracias señores regidores, igual el plano de las cámaras junto con lo que se esta adquiriendo y junto con las que tenemos va a ser colgado en la página web, la comisión de seguridad ciudadana va a tener el detalle.

Si algún regidor tuviera alguna observación por favor nos lo hace saber antes de colocar las cámaras para poder ubicar en espacios que ustedes conozcan y qué tanto refieren como zonas inseguras para poder tener estas cámaras operativas, gracia señores regidores. Siguiendo punto agenda por favor señor Secretario.

SEGUNDO PUNTO: PROYECTO DE DECLARATORIA DE INTERES SOBRE LA INICIATIVA PRIVADA DENOMINADO PLAZA BICENTENARIO



DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor Secretario, recordarles que en septiembre del año 2020 aprobamos con acuerdo de concejo N° 54 el Proyecto de relevancia a la iniciativa privada autogestionada Plaza Bicentenario, con los estacionamientos subterráneos, un total de 464 espacios subterráneos en una zona donde la necesidad es imperiosa, donde se estacionan los autos de la policía, los vecinos se quejan del estacionamiento que está con límite con San Isidro, que está con la avenida Aramburú, donde esta Metro. Vamos a tener al detalle esta iniciativa privada, está pensada por 30 años con 12 años de recuperación, con un aporte a la municipalidad de 5%, de ello, 3% destinado al adulto mayor, y el 2% destinado a deportes, pero lo importante de todo es que esta inversión de casi S/. 63 000 000 pone a Surquillo nuevamente en el punto más alto de modernidad con espacios subterráneos que necesitamos, un parque Bicentenario que estaremos inaugurando si Dios quiere a fin de año, donde el parque Bicentenario será dedicado a las mujeres de la historia, a mujeres dentro del Bicentenario, cada parte del parque estará dedicado a una mujer del Bicentenario así lo hemos denominado, ahora les enseñaré una foto.

Vamos a darle pase a la comisión para que nos haga una pequeña explicación, luego con la venia del concejo voy a darle pase al doctor José Castillo Soto y al Gerente Municipal el señor Manuel Espinoza Loarte para que nos explique al detalle en qué parte de esta iniciativa estamos, ¿cómo vamos avanzando?, ¿qué apoyo hemos tenido del Ministerio de Economía?, ¿qué apoyo hemos tenido?, para ver todos los detalles de inversión, ¿cómo estamos protegiendo con todos los informes?, ¿cómo estamos haciendo todo esto?, va un poco lento pero va muy organizado, la idea es dejarlo así, muy organizado, muy transparente y muy abierto para no tener problemas al futuro, este concejo va a tener el gusto de ver las cosas muy bien. Con la venia del concejo voy a darle pase al señor regidor Luis mercado Granados por favor.

DEL SEÑOR REGIDOR LUIS AUGUSTO MERCADO GRANADOS: Gracias señor alcalde, en efecto señores miembros del concejo este proyecto llego a la comisión de administración, nos reunimos en pleno todos los miembros, hemos analizado el documento con la presencia del Gerente Municipal, los gerentes del área jurídica, y otros que han estado presente a fin de informarnos con cierto detalles la fase que continúa a la aprobación de la sesión de concejo anterior que tuvimos donde aprobamos la opinión de relevancia presentada por la empresa correspondiente CJ PROYECT, luego de esta aprobación el comité de promoción de la inversión privada se ha reunido y ha propuesto a la autoridad correspondiente de nuestra Municipalidad para que se haga el estudio y el análisis financiero por una empresa especializada en el tema, quien presenta un documento técnico detallado analizando el tema económico, el flujo económico de ingresos, donde analiza técnicamente que este proyecto es rentable, hacen los cálculos respectivos para determinar el valor actual neto y también la tasa de interés retornable que son positivos y favorables económicamente, también la misma empresa analiza los riesgos que se presentan en este proyecto y de lo descrito en el informe correspondiente señalan que ni un riesgo recae en la Municipalidad, todos los posibles riesgos que podría presentarse lo asumiría el adjudicatario del proyecto, de tal manera que la Municipalidad no asume ni un riesgo por la posible demora u otros elementos que pueda retrasarlo o afectar al desarrollo del proyecto, luego, también opinan los señores Gerentes relacionados y todos ellos coinciden de que este proyecto es viable y es recomendable su





Municipalidad de Sanquillo

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señorita María Lizarra Amésquita, este 5% del último punto que le pones como conclusión son S/. 16 000 000 que la Municipalidad podrá recibir por este proyecto ¿no?

De la señora María Lizárraga Amézquita, Gerenta de Administración y Finanzas. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Desde el primer año que empieza a operar tenemos ingresos en la Municipalidad y esto en su momento nosotros lo acordaremos para que sea destinado al área del adulto mayor y para el área de deportes, gracias señorita María Lizárraga Amézquita.

Entonces, entendemos que PROINVERSION esta ayudándonos en el tema, nos ha encaminado, entendemos que en la parte financiera está ordenada y entendemos que se está llevando cada paso. Vamos a continuar con el señor Manuel Espinoza Loarte para que nos diga qué nos toca aprobar ahora, y luego le daremos pase al doctor José Castillo Soto para que nos de sus observaciones desde el punto de vista legal y avancemos con el proyecto. ¿Qué es lo que sigue señor Manuel Espinoza Loarte?, ¿qué viene después?

Del señor Manuel Espinoza Loarte, Gerente Municipal. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Señor Fredy Castillo Paz, puedes poner las fotos que te pedí?, ¿las tienes ahí?

Del señor Fredy Castillo Paz, Gerente de Estadísticas e Informática. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: A ver, algunas cosas importante que ver aquí es cómo queda, cómo se elimina un poco la vía central, si nos ubicamos en esta zona, en esta esquina superior podemos ver que aquí esta el Metro, hay estacionamiento, esto ya sería un parque, se respeta la vía central que es pista hoy día que nos conecta directamente con la calle Aramburú, aquí conecta con San Isidro, se genera parque a los dos lados, hay unas escaleras eléctricas que nos bajan al primer nivel; estas dos argollas con orejas son ingreso y salida en ambos sitios, todos estos estacionamientos que están aquí paralelos desaparecerían para dar paso a una gran plaza, cada uno de estos cuadrantes sería destinado a un Prócer de la Independencia, son 4 pisos como comentábamos, 464 estacionamientos donde va a estar ocupado de día y de noche, de noche va a estar ocupado por los vecinos de alrededor, y en el día por la gran cantidad de estacionamientos que se genera en la zona, hoy esta saturada de estacionamiento, hay quejas de los vecinos a los cuales se está sensibilizando con este proyecto, los vecinos se quejan por el estacionamiento, porque no encuentran espacios y se estacionan en sus cocheras.

Hemos asfaltado toda la calle los Negocios, todos estos nuevos complejos habitacionales, vieron que hay dos nuevos complejos habitacionales, hay nuevos condominios que tienen la relación de 462 departamentos que necesitan estacionamiento, este espacio les va a venir muy bien, leí el proyecto y nos indican que son 8 meses de construcción, si no encuentran algún impedimento, algún problema eléctrico, algún problema de luz, que no haya una interferencia podrían avanzar rapidísimo, la idea es que lo hagan a tajo abierto, poder poner primero el parque arriba, tenerlo listo e ir trabajando la parte inferior, es duplicar la cantidad de estacionamientos de la zona que hoy no hay estacionamientos, aplicando el proyecto de día y de noche con un trabajo donde la inversión es de S/. 63 000 000; esto es una vista panorámica mucho mas transversal, y bueno esto es un poco de cómo quedaría desde la vista de arriba este parque Bicentenario, hay áreas verdes, mobiliario, nos organizaríamos completamente, yo le agregaría un poco más de área verde cuando nos toque opinar porque ahora es un proyecto presentado de hace 90 días de publicación, vamos a ver quiénes van a concursar, vamos a lanzar este concurso público para que se inscriban todas las empresas que quieran ir modificando, este tema de áreas verdes me gustaría mucho más, que pueda haber más espacios verdes a nivel personal.



Municipalidad de Surquillo

DEL SEÑOR REGIDOR JUAN AMADEO VARGAS ALVARADO: Señor alcalde, de acuerdo a los documentos que nos han hecho llegar de la iniciativa privada tiene un informe técnico de la parte administrativa, tiene informe de la asesoría de la Municipalidad de Surquillo, de la Gerencia de Asesoría Jurídica de la Municipalidad de Surquillo, ha sido evaluado por la comisión de administración y presupuesto, sobre el informe del Gerente Municipal, el informe oral que debe constar en actas con el informe de la gerente de finanzas y con el informe del doctor José Castillo Soto da viabilidad para poder votar con bastante confianza, teniendo en cuenta que posteriormente va a ser una licitación pública y eso es lo importante, tomando todo eso en cuenta mi voto va a ser a favor del proyecto.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor regidor Juan Vargas Alvarado, señor José Castillo Soto en esta etapa del proceso nosotros como concejo ¿qué vamos a aprobar?, ya aprobamos lo primero que fue la opinión de relevancia el cual fue aprobado el año pasado, el siguiente paso es ahora declararlo de interés ¿verdad señor José Castillo Soto?

Del señor José Castillo Soto (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor José Castillo Soto, entiendo que pasando los 90 días iremos a un concurso público, agradezco yo el trabajo de PROINVERSION que me parece muy interesante que nos han acompañado, felicito al equipo de finanzas y a la Gerencia Municipal que han formado este equipo con ellos, también al equipo de finanzas que se hizo asesorar con una empresa especialista en este tipo de inversiones lo cual esta muy bien, esperemos ver como avanza.

Señores regidores han recibido ustedes un file con todo el detalle de todos los flujos, de toda la documentación, me gustaría que la guarden, la revisen par air avanzando en las siguientes etapas de este proyecto y augurio los mayores éxitos, corramos, que estos 90 días pase muy rápido, que tengamos la vacuna, que ya se pueda aprobar este proyecto y empezar a trabajarlo, ocupar un espacio público, tener nuevos parques, que esta gestión tenga este proyecto va a ser de mucha ayuda para los vecinos y debemos promocionarlo en la zona, gracias señor Manuel Espinoza Loarte, gracias a tu equipo, gracias a todos ustedes, ¿alguna otra opinión señores regidores?, señor regidor Luis Segura Arica adelante por favor.

DEL SEÑOR REGIDOR LUIS ALBERTO SEGURA ARICA: Señor Presidente, señores regidores, buenas tardes, viendo que este proyecto no corre con un riesgo y todo se encuentra legalmente saneado, mi voto es a favor señor alcalde, ya que, en el distrito de San Isidro y Miraflores cuentan con su propia playa de estacionamiento, por lo cual, el distrito de Surquillo no puede quedarse atrás, mi voto es a favor, gracias.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias regidor, sería interesante también señor Manuel Espinoza Loarte mandar la relación de regidores e irnos a visitar los estacionamientos de Miraflores, el de San Isidro, saber cuáles son sus experiencias, para ver cómo se administra, cómo ha mejorado, cómo han impactado el tema del tráfico que es un tema importante, para saber de qué estamos hablando; a mi me gustaría visitar estos distritos. Gracias señores regidores, señor regidor Luis Mercado Granados, adelante por favor.

DEL SEÑOR REGIDOR LUIS AUGUSTO MERCADO GRANADOS: Gracias señor presidente, este proyecto lo hemos analizado toda la comisión en conjunto con la presencia de los señores funcionarios, el Gerente Municipal, los distintos gerentes y también ha estado presente el representante de PROINVERSION, hemos visto todo lo que han explicado los señores gerentes, el tema económico está asegurado con éxito, hemos visto las imágenes, la situación actual de cómo se encuentra esto a la nueva presentación de lo que sería, obviamente hay una ventaja muy grande. Por otro lado, es cierto que va a generar un poco de malestar durante la etapa de construcción, pero creo que eso tranquilamente se puede compensar con los beneficios que va atraer este proyecto, adicionalmente que la Municipalidad va a tener durante este



Municipalidad de Surquillo

Saneamiento el Organismo de formalización de la Propiedad Informal COFOPRI y la Municipalidad Distrital de Surquillo, se vio por conveniente aprobar el presente dictamen en forma unánime y elevarlo al concejo municipal para su revisión y posterior aprobación. En ese sentido, sedo a la palabra con la venia de usted y del concejo para que sustente el arquitecto Carlos Lara Pérez.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Arquitecto Carlos Lara Pérez, muy buenas tardes.

Del señor Carlos Lara Pérez, Gerente de Desarrollo Urbano. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor Carlos Lara Pérez, por favor encárgate de este proyecto personalmente, el catastro es importantísimo no podemos dejarlo este año, el siguiente año debemos dejarlo ordenado, justo por este tema de pandemia para tenerlo mucho mas ordenado y aprovechar este convenio para el proyecto que conversábamos, el pegar con COFOPRI para el tema de titulación, entiendo que no le significa ni un costo a la Municipalidad más que el apoyo de ellos. Este convenio marco nos va a ayudar muchísimo para seguir trabajando, hemos intercambiado mucha información con ellos, tenemos los planos actualizados, nos va ayudar muchísimo.

Señores regidores ¿alguien tiene alguna duda?, ¿alguna consulta que hacer a este proyecto de convenio?, gracias señores regidores, gracias a la comisión, gracias señor regidor Luis Segura Arica. Adelante señor regidor Juan Vargas Alvarado.

DEL SEÑOR REGIDOR JUAN AMADEO VARGAS ALVARADO: Si señor presidente, el día lunes nos reunimos la comisión para poder evaluar el presente convenio, paso la carta administrativa y se a podido ver que no afecta ni un presupuesto de la Municipalidad, viendo que el distrito de Surquillo no cuenta con un catastro hasta el momento es muy importante aprobar el presente convenio porque ahí vamos a saber como dijo el Gerente de Desarrollo Urbano cuántas viviendas hay, cuántos parque hay y a la vez se va a poder hacer el saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, así como tenemos Casa Huertas y El Pedregal, de repente otras zonas de Surquillo antiguo, teniendo en cuenta todo esto, es una gran ventaja para el distrito y muy importante, yo soy de la opinión y dentro de la comisión también, que se apruebe el presente convenio y se ponga en práctica lo más rápido que se pueda para tener ventaja, es todo señor alcalde.

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ: Gracias señor regidor Juan Vargas Alvarado, es importantísimo que esto nos ayude, catastro nos va ayudar muchísimo porque hay una parte de Surquillo moderno que necesito tener esa información importante por el tema de trabajo que estamos haciendo, ahí también hemos encontrado muchas dudas de parques, calles, bastante población. Gracias señor regidor Juan Vargas Alvarado, señores regidores ¿alguna otra observación?

Vamos a votación, los regidores que se encuentren de acuerdo con el **PROYECTO DE CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO EL ORGANISMO FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL COFOPRI Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO**, háganlo saber con la señal conocida: a favor (09), abstenciones (00), en contra (00), aprobado por: UNANIMIDAD. Gracias regidores.

Gracias señores regidores, algún otro punto agenda señor Secretario.

Del señor Jhamil Valle Cuba, Secretario General. (...)

DEL SEÑOR PRESIDENTE GIANCARLO CASASSA SANCHEZ: Señores regidores teníamos un pedido del señor regidor Luis Mercado Granados en hacer una carta de agradecimiento a la empresa FIBERLUX S.A.C, pero no lo pudimos presentar en la sesión de pedidos, en orden del